



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6555

• Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3494 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

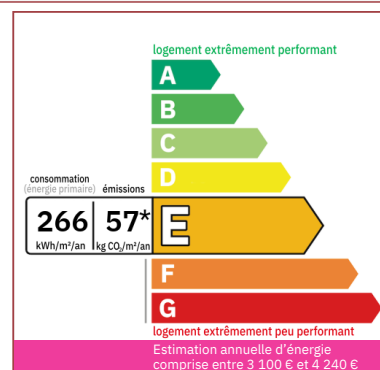
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1975



Dans un lotissement calme, non loin des commodités, belle maison d'environ 180m², grande pièce de vie et 5 chambres, terrain attenant et 180m² de garage.

180 m² hab.

3 494 m²

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6555 •

Une maison d'habitation comprenant :

- hall d'entrée (10m²),
- cuisine avec four, évier et placards (12m²),
- salon/ salle à manger avec cheminée insert avec 4 portes-fenêtres et 1 fenêtre, (55m²),
- chambre 1 avec porte donnant sur la pièce de vie avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse et parquet d'origine (11,9m²),
- couloir avec placards desservant les chambres (17,6m²),
- chambre 2 avec porte-fenêtre et parquet (11,9m²),
- chambre 3 avec porte-fenêtre et placards avec 2 placards (13,2m²),
- chambre 4 avec 2 placards, volets électriques, 1 fenêtre et une porte-fenêtre, parquet (20,2m²),
- porte donnant au garage,
- w.c indépendant avec fenêtre,
- salle de bains avec baignoire, 2 vasques et bidet (7,7m²)
- Depuis le hall d'entrée, second couloir avec placard (3,5m²) desservant :
 - chambre 5 (13,3m²) avec une porte-fenêtre,
 - salle de douches (4m²)
 - w.c indépendants avec lave-mains, trappe d'accès aux combles.

Garage d'environ 60m² avec portail manuel et second garage sous la terrasse d'environ 120m² avec portail électrique.

Terrain attenant, terrasse de 120m² avec store ban électrique.

Divers :

- Simple vitrage
- volets roulants électriques sur l'avant, manuels sur l'arrière côté terrasse,
- tout à l'égout
- chauffage central au fuel (CHAPPEE)

