Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6559

• Maison - Lauzun •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3702 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Sans

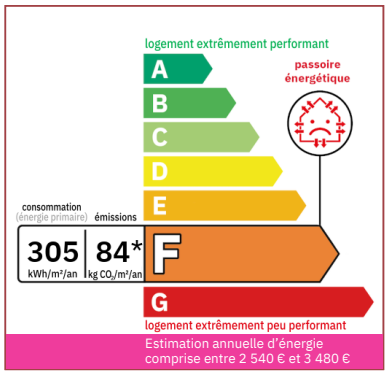
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1900



Maison en pierres, crépie, d'environ 110 m2 avec une dépendance habitable attenante d'environ 50 m2, un beau jardin clos et arboré attenant, garage, cabanon et ancien poulailler.

160 m² hab.

3 702 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6559 •

Deux maisons d'habitation attenantes comprenant :

- pour la première : cuisine (25,8m2) avec évier, cheminée ouverte fonctionnelle et porte fenêtre donnant sur terrasse, salon/salle à manger (27m2), cellier-chaufferie (5,2m2), hall (env 11m2) desservant un wc indépendant, une salle de douches (4m2) avec douche à l'italienne, vasque, bidet, machine à laver; une première chambre (12,2m2) avec placards, parquet au sol, une seconde chambre (21,6m2) avec 3 marches pour y accéder, parquet au sol; porte d'accès à la cave voûtée, sol terre battue (13m2 environ) qui bénéficie d'une porte donnant sur l'extérieur également; escalier en bois menant aux combles.

- pour la seconde : hall d'entrée (16,4m2), cuisine avec cheminée ouverte et évier (12,7m2), chambre 1 avec parquet (9,8m2), chambre 2 avec parquet (10,1m2).
Possibilité au fond du couloir de créer une salle de douches avec W.C, ancien conduit de poêle à bois dans le couloir et avant depuis ce hall on pouvait communiquer avec la maison 1 (accès dans la grande chambre).

Garage non attenant avec eau, électricité, isolé, sol béton; cabanon en bois et bâtiment en briques (ancien poulailler, clapiers à lapins).

Divers :
- chauffage central fuel dans la maison 1 (CHAPPEE)
- il y a un puits dans le jardin (mais adduction pour la maison)
- Maison 1 : double vitrage bois dans la cuisine et PVC dans le salon, sinon simple vitrage bois.
Maison 2, années 60 : simple vitrage bois.