



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6608

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** CLIM REVERSIBLE

**Assainissement :** Tout à l'égout

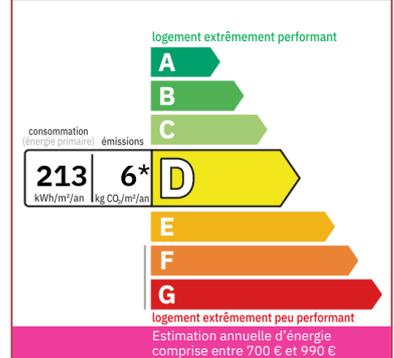
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Dans le centre historique de Sarlat, au calme, à deux pas de tous les commerces, agréable maison de caractère de 2 chambres, terrasse suspendue.

51 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

165 850 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 155 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6608 •

Rez de rue:

Entrée, chambre 1 avec salle d'eau, buanderie, dégagement, accès étage.

Au 1<sup>er</sup> étage:

Pièce à vivre d'environ 37 m<sup>2</sup> avec salon/salle à manger/ cuisine meublée. Baie vitrée sur terrasse suspendue.

2<sup>ème</sup> étage:

Une salle d'eau, chambre 2, dégagement pouvant accueillir un lit d'appoint.

- DOUBLE VITRAGE

- CLIM REVERSIBLE

