Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6617 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 25873 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

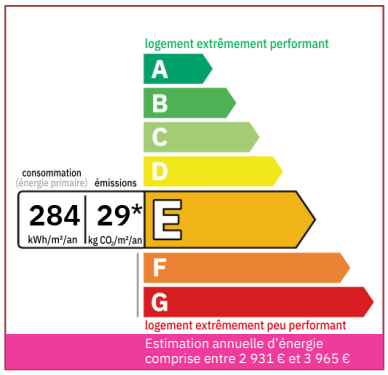
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 4.5 km de Sarlat centre en position dominante avec vue sur la campagne, très agréable propriété restaurée de 174 m² habitable , 5/6 chambres, salon de 45 m² environ, pierres et poutres apparentes, piscine, joli terrain de 2.5 hectares.

174 m² hab.

25 873 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

479 000 €

Honoraires: 4,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 460 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6617 •

Maison restaurée en 2009/2010

Rez de jardin :
Salon d'environ 45 m², plafond cathédrale, pierres et poutres apparentes, cheminée insert, mezzanine d'environ 20 m² . Salle à manger d'environ 22 m², Cuisine d'environ 22 m², chambre 1 avec dressing, chambre 2, dégagement, salle d'eau , WC indépendant.
Terrasse abritée

A l'étage:
3 chambres en sous pente et grand palier pouvant faire office de chambre complémentaire. Salle d'eau avec WC .

- Terrain de 25873 m² , prés , arbres fruitiers ...
- Piscine sécurisée de 8 x 4 au chlore, chauffée par pompe à chaleur, volet roulant électrique , local technique dans une ancienne porcherie.
- Cave
- Abris voitures x 3
- Garage
- Atelier
- Double vitrage
- Chauffage Gaz de ville + chauffage électrique a l'étage