



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6651

• Maison - Villefranche-du-Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois/fuel

Assainissement : Tout à l'égout

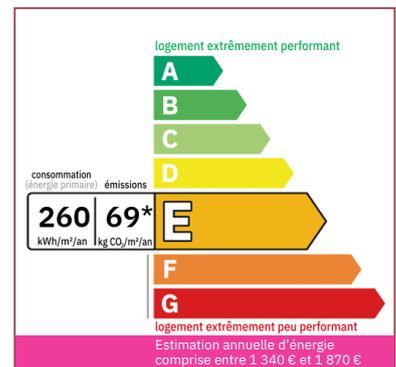
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans un village de Dordogne, au détour d'une rue escarpée, se trouve cette maison en pierres de 86m² sur deux niveaux, d'où vous profiterez du marché hebdomadaire à pieds !

87 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6651 •

On entre depuis la rue, directement dans une pièce de vie séjour/coin repas/ cuisine ouverte de 27.51m², agrémentée d'une cheminée fermée par un insert. Double vitrage bois exotique, porte d'entrée et huisserie.

Puis part un escalier tout en ormeaux et en demi étage, se trouve une salle d'eau de 2.55m², et deux chambres de 7.99m² avec point d'eau, et 23.63m² avec point d'eau. Simple vitrage bois. Parquet en chêne.

Ensuite au premier, nous avons deux chambres de 13.31m² avec des placards encastrés, et 12m². Double vitrage bois exotique.

Viennent compléter, une cave ou arrière cuisine de 17.70m² avec arrivée d'eau et évacuation et accès par extérieur, et une chaufferie de 20.52 avec la chaudière "ROCA" avec production eau chaude et la cuve de 1600 litres.

Grenier aménageable, actuellement isolé de laine de verre.

Tout à l'égout.

Chauffage fuel et bois (insert).

Toiture impeccable.

Volets bois.

Possibilité de vendre meublé.

