Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6653

• Maison - Villeréal •

EXCLUSIVITÉ

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6104 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

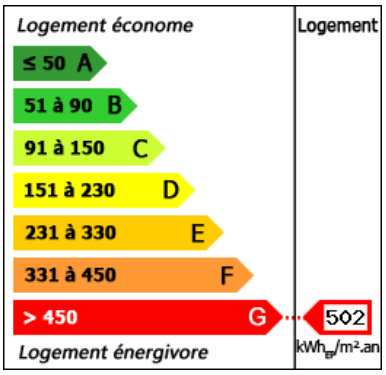
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Une maison de type périgourdine en pierre en campagne non isolée. Entre Villeréal et Beaumont du Périgord. 3 chambres, salon/salle à manger/cuisine, une piscine, jardin de 6104 m2

90 m² hab.

6 104 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

187 600 €

Honoraires: 7,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 175 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6653 •

Une maison de type périgourdine d'une surface habitable de 90 m2 environ, sans travaux, comprenant :
- Une entrée sur un séjour/cuisine/salle à manger de 43,7 m2 env., carrelage au sol. Cuisine aménagée avec plan de travail, évier, plaque de cuisson au gaz et un four.
Dans la partie salon, ancien évier en pierre, poutres apparentes.
Un escalier mène vers une chambre en mezzanine de 11,7 m2 env. avec un placards, plancher au sol.
- deux marches desservent un couloir de distribution de 3,2 m2 env.
- une chambre de 10,2 m2 env. avec penderie, carrelage au sol
- une salle de bains de 5,7 m2 env. avec une douche, une baignoire, un lavabo et un sèche-serviette, carrelage au sol et faïence aux murs.
- un wc indépendant
- une seconde chambre de 11,2 m2 env. avec placards et carrelage au sol.

Chauffage électrique, possibilité d'installer un po¨ële à bois dans le salon.
Menuiseries en pvc double vitrage et volets battants en bois.
Assainissement par fosse septique non conforme.

A l'extérieur :
- Une piscine de 4mx 8m Desjoyaux avec terrasse autour
- une grande terrasse carrelée
- Un jardin de 6104 m2 au total avec beaucoup d'arbres fruitiers (pommes, coings, prunes...)