



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6765

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

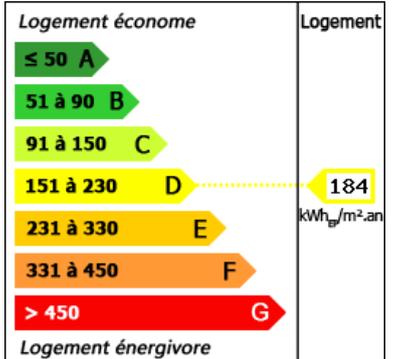
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1900



Une maison de village sur 3 niveaux, possibilité d'agrandissement. Au coeur du village et proches de tous services et commodités.

97 m² hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

80 000 €

Honoraires: 11,1 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 72 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6765 •

Une maison de village sur 2 niveaux, mitoyenne de chaque côté, comprenant:

Au rez-de-rue :

- Un garage pour 2 véhicules, et un atelier (80 m2 environ), sol cimenté. Chaudière à fuel et citerne de fuel.
- Un escalier desservant l'étage :
- Un salon, salle à manger, cuisine de 30,9 m2 environ avec carrelage au sol; la cuisine est équipée de placards, plaque de cuisson au gaz, une hotte et d'un évier.
- Un couloir d'environ 4,5 m2 avec carrelage au sol.
- Un débarras d'environ 3 m2 avec parquet flottant (conduit chauffage qui passe).
- Un WC de 2 m2 environ.
- Un dégagement d'environ 2,7 m2 avec placard.
- Une salle de bains de 9 m2 environ avec carrelage au sol et faïence aux murs, comprenant un bidet, une baignoire et un lavabo.
- Un bureau de 6,3 m2 environ avec parquet au sol.

A l'étage un palier d'environ 7,7 m2; accessible par un escalier en bois, carrelage au sol.

- Une chambre d'environ 16,4 m2 avec carrelage au sol.
- Une chambre d'environ 13,6 m2 avec parquet flottant.
- Un grenier isolé de 25,4 m2 environ.

Informations complémentaires :

- Pompe à chaleur air, fait cette année.
- Menuiseries en bois avec sur-vitrage. Certains vitrage sont à refaire.
- Assainissement par tout à l'égout.
- Taxe foncière : 821 €
- Equipée d'un interphone

