



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6805

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3194 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

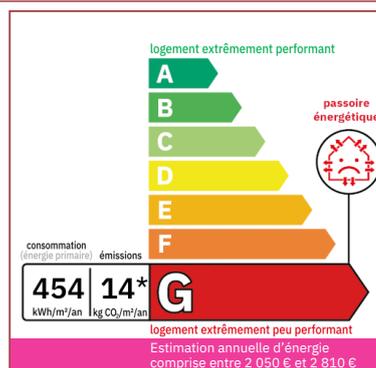
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans un magnifique village où son église a été classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, se situe une jolie maison en pierre entièrement restaurée avec son atelier d'environ 600 m² et son parc de 2572 m². Exclusivité agence

85 m² hab.

3 194 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

498 750 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 475 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6805 •

Maison en pierre entièrement restaurée d'une surface de 85 m² avec une partie attenante de 15,68m² qui sert de buanderie.

La maison se compose d'une entrée sur couloir de 3 m² qui dessert deux chambres de 11,8 m² et 10,25 m², un séjour de 29,45 m², une cuisine équipée de 16 m² avec poêle à bois, une pièce de 10,10 m².

Accès par l'arrière de la maison, une cave de 50 m² avec ballon d'eau chaude plus une citerne récupérateur d'eau avec filtre de 12 m³. Deux petites étables de 4,71 m² chacune.

Un hall couvert attaché à la maison de 137m².

De l'autre côté de la rue en face de la maison se trouve un atelier de 572 m² qui à l'intérieur est divisé en trois pièces, une de 230 m², 171 m² et 60 m², une cabine de 73 m² plus une pièce de 37m². En plus de l'atelier : deux bureaux, un de 20 m² et l'autre de 10 m².

A l'arrière de l'atelier à l'extérieur se trouve un w.c indépendant.

Le jardin a une superficie de 2572m².

