# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6855

• Maison - Villeréal •

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 30 m²

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** climatisation

**Assainissement :** Tout à l'égout

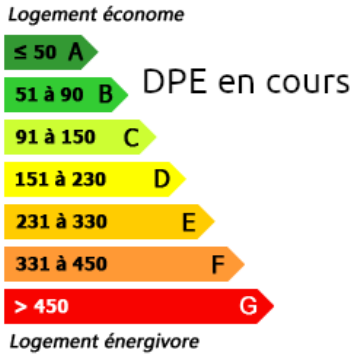
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné




DPE en cours

Maison de plain-pied dans une résidence sécurisée à proximité de Villeréal, idéale pour des retraités actifs qui souhaitent profiter d'une piscine, d'activités tout en gardant une indépendance totale.

**65 m² Carrez hab.**

**30 m²**

Document non contractuel


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**142 000 €**

Honoraires: 6,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 133 000 €

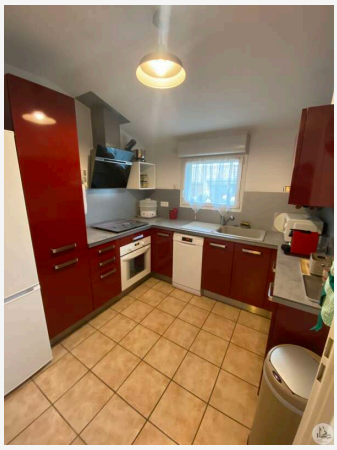
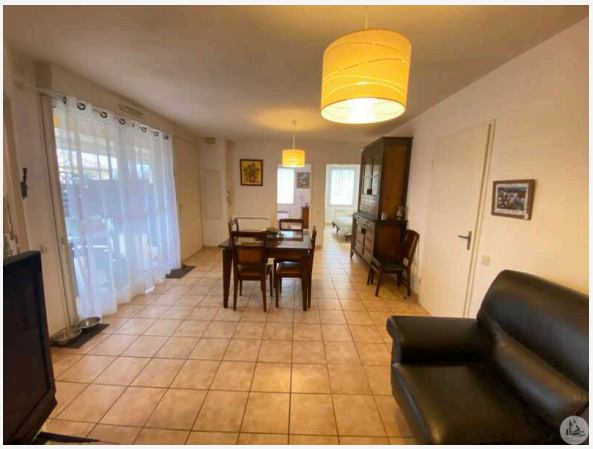
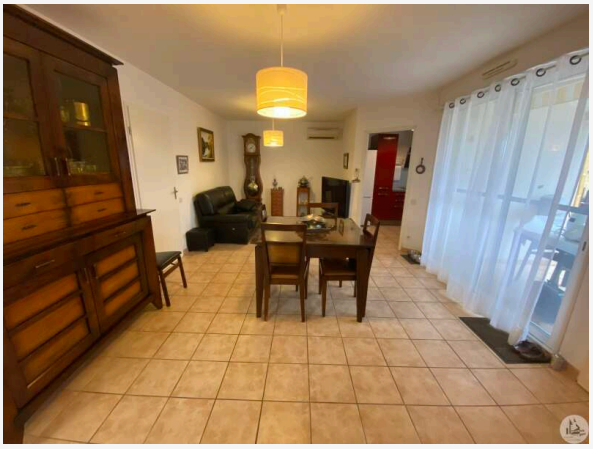
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6855 •

Maison de plain-pied, dans une résidence en co-propriété, comprenant :
- Une terrasse privative de 18,5 m2 environ avec store électrique et un toit-véranda, fermée de claustrât pour le côté privé.
- Une entrée sur salon/salle à manger (24,9 m2), carrelage au sol
- Une cuisine séparée de 6,6 m2 environ, carrelage au sol. Aménagée de placards haut et bas coulissants, et équipée d'une hotte aspirante, un four, plaque de cuisson induction.
- 2 chambres (10 m2 et 11 m2 pour celle avec placard), carrelage au sol.
- Un dégagement avec grand placard (3,5 m2 environ),
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne (à jets), vasque et sèche serviettes électrique (3,6m2 environ)
- Un w.c (2,5 m2 environ), chauffe eau, espace pour lave-linge et trappe pour accès aux combles.
- Un cellier de 4 m2 environ accessible depuis la terrasse.

Divers :
- place de parking attitrée
- Menuiseries en PVC avec double vitrage.
- volets roulants électriques
- Chauffage électrique (convecteurs neuf) + climatisation réversible dans le salon
- VMC dans la cuisine et la salle de douche
- Interphone pour portail d'entrée électrique
- Moustiquaires aux ouvertures.

Les charges de co-propriété sont de 180 euros par mois environ et comprennent en plus de l'entretien de la résidence toutes sortes d'activités telles que sorties culturelles, cours de cuisine, sorties au restaurant, accompagnement pour les courses et l'accès à la piscine chauffée de la résidence.