



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6858

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

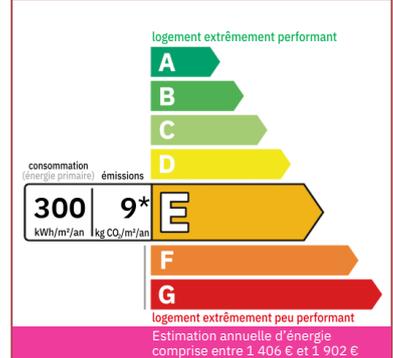
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



A 20km au sud de Sarlat, dans un charmant village de caractère avec commerces de proximité, maison de village à restaurer de 80 m<sup>2</sup> environ sur 3 niveaux - Garage indépendant - Toiture refaite.

80 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

78 000 €

Honoraires: 11,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 70 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6858 •

Maison composée en rez de rue, d'une entrée de 7.86 m<sup>2</sup>, une pièce séjour de 12.27 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine de 9.95 m<sup>2</sup>, avec cellier de 3.50 m<sup>2</sup>, wc 4.21 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, pallier de 5.78 m<sup>2</sup>, chambre de 14 m<sup>2</sup> avec espace dressing, chambre de 14.68 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 4.68 m<sup>2</sup> avec wc.

Grenier, 46 m<sup>2</sup> au sol aménageable.

Chauffage électrique - Assainissement au tout à l'égout - toiture refaite à neuf en 2022

Garage indépendant non attenant de 20 m<sup>2</sup>.

