

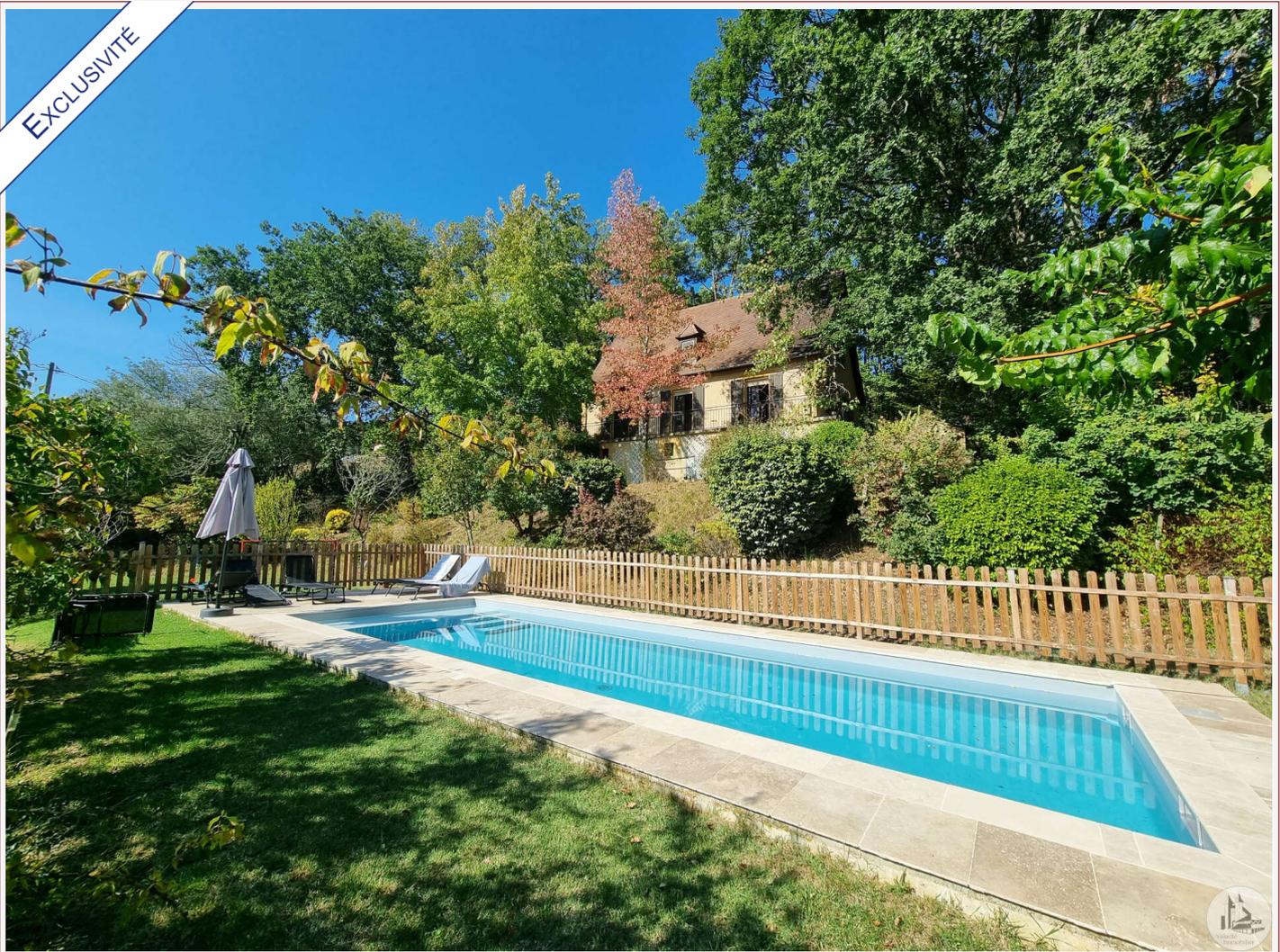


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6870

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3828 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse toutes eaux

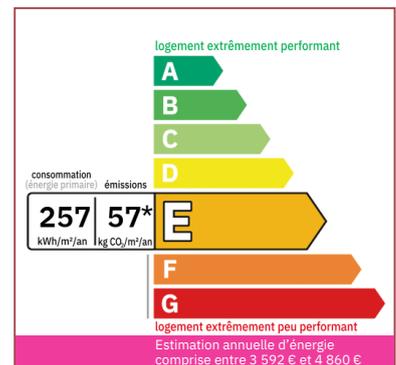
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 2 km du centre ville sur un terrain dominant de 3828 m², maison d'environ 195 m² habitable, 4 chambres et un Studio indépendant, sous-sol, garage non attenant pour Camping-Car, Piscine récente.

195 m² hab.

3 828 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 650 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 333 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6870 •

En rez de chaussée:

Entrée dégagement de 5 m², salle à manger de 32 m² portes vitrées sur balcons, coin salon de 14 m² avec cheminée ouvert sur salle à manger, cuisine de 14 m² porte vitrée sur balcon, chambre 1 de 10 m², salle de bain de 6 m², WC.

A l'étage :

3 chambres de 14 m², 10 m², 14 m², une salle d'eau de 4 m², dégagement de 8 m², un WC.

Sous-sol :

Un studio récent d'environ 35 m² (pièce à vivre, coin chambre, salle d'eau WC, pièce bureau/dressing).

Une pièce (Bureau/chambre d'appoint ou autre) avec baie vitrée sur jardin, Chaufferie, cave/atelier.

Garage Camping-Car non attenant

Piscine

- Assainissement individuel récent, conforme
- Chauffage au Fuel + cheminée
- Menuiseries simple vitrage d'origine

Julie & Sébastien LESCURE

VALADIÉ IMMOBILIER SARLAT

22 Av Thiers

24200 SARLAT

05.53.28.94.22

