Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6873

• Maison - Monpazier •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Radiateurs alimentés par pompe à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

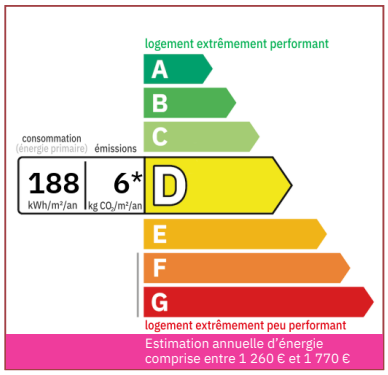
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Dans un magnifique village médiéval, maison restaurée en 99, accessible par quelques marches, mais avec une distribution de plain-pied. Le grenier et une partie de la cave sont aménageables. Jardin et abri à l'arrière. Commerces à 10

130 m² hab.

500 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6873 •

Maison en pierre restaurée en 1999, comprenant : salon/ salle à manger (32 m2) avec cheminée (poêle à bois) et mezzanine (11,2 m2), un couloir (12,3 m2) distribuant : la cuisine (15,9 m2) aménagée avec cheminée en pierre, 3 chambres de 14,9 ; 11,3 et une de 17,7 m2 avec dressing, salle d'eau 3,8 m2 (lavabo et douche) et w.c.
Chauffage par radiateurs alimentés par pompe à chaleur (de 2022) Fenêtres en bois simple vitrage.
Tout à l'égout.
Au 1er étage, accessible par un escalier et galerie (mezzanine) : grenier aménageable (environ 100m2) Charpente lamellé collé. 1 fenêtre de toit type Vélux.
Cette maison est déjà parfaitement habitable et confortable. Mais des travaux d'amélioration ne pourraient que l'optimiser.

Cave sous toute la maison (dont une partie serait aménageable : ancienne pièce avec porte donnant sur jardinet à l'avant de la maison, cheminée en pierre non fonctionnelle et ouvertures sur l'extérieur)

Jardin accessible par l'arrière de la maison (quelques marches) et petit espace extérieur à l'avant de la maison.