



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6878

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2215 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Chauffage au sol par pompe à chaleur

Assainissement : Fosse septique

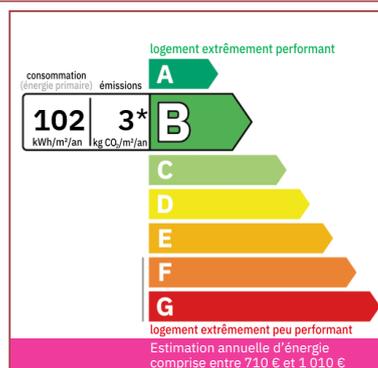
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 2006



Aux abords d'un petit bourg, situation non isolée, et à moins de 5 min des commerces, confortable et lumineuse maison construite sur sous-sol semi-enterré, avec jardin arboré.

110 m² hab.

2 215 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6878 •

Maison construite sur sous-sol en 2006/2007, comprenant : entrée (5,66 m²)/ couloir de distribution, cuisine équipée d'environ 15,4 m² (lave-vaisselle, four, plaque induction), salle à manger/salon (36,4 m²) avec accès sur terrasse, couloir (5,99 m²) distribuant 3 chambres (11,9 ; 12,1 et 11,9 m²) avec placard, salle d'eau d'environ 6,7 m² (double vasque et douche)

En sous-sol semi-enterré : garage, espace buanderie. Possibilité d'y aménager une chambre avec salle d'eau. Portail électrique.

Chauffage au sol par pompe à chaleur. Double vitrage PVC. Laine de roche soufflée au grenier.

NB : La pompe à chaleur date de 2019. Le chauffe-eau a été changé en 2022. Un conduit a été prévu dans le salon afin de pouvoir installer une cheminée (ou autre chauffage au bois)

Jardin avec arbres fruitiers.

