



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6923

• Maison - Castillonès •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 122 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village en pierre et colombage avec jardin, vue sur un lac, 2 chambres, une partie à aménager.

80 m² hab.

122 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6923 •

Maison de village en pierre et colombage comprenant:
une
entrée sur une pièce de vie d'env 18 m2 avec carrelage au sol,
une cuisine équipée d'un évier, accès sur l'extérieur,
un séjour-salle à manger avec colombage -mur en pierre d'env 29.5m2, baie vitrée sur terrasse couverte , accès sur la partie non rénovée : cellier avec chaufferie, chaudière Chapee, accès comble isolé et aménageable .
A L'étage: 2 chambres de 10M2, une salle d'eau et un wc indépendant.
Exterieur: une terrasse couverte, un jardin sur une parcelle d'env 122m2 avec vue sur le lac.
Garage non attenant

