



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6924

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1069 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

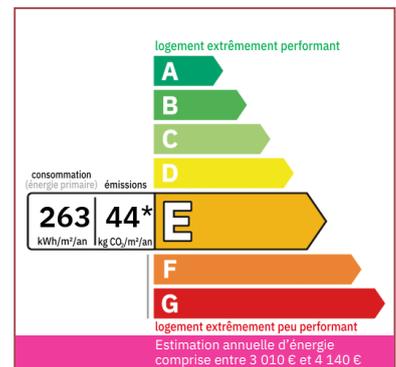
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A moins de 10 min des commerces, dans un hameau calme, maison en pierre mitoyenne disposant de 4 chambres et 3 salles de bains. Magnifique vue dégagée depuis les espaces extérieurs et la piscine privative.

180 m² hab.

1 069 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6924 •

Maison en pierre mitoyenne comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine équipée d'environ 16,5 m² (avec lave-vaisselle, réfrigérateur, piano de cuisson) / coin repas donnant accès à un patio, salle à manger/ salon - 32,3 m² - (avec accès à une terrasse carrelée couverte), toilettes.

Sas (4,8 m²), buanderie/chaufferie (15,8 m²), atelier/rangement (20,1 m²), salle de billard (19,1 m²), cave/bar (15,2 m²)

Au 1er étage le palier (2 m²) distribue :

- à gauche : salon (25,4 m²) avec porte-fenêtre sur balcon couvert, une grande chambre - 19,5 m² - (accès sur balcon couvert de 12,3 m²), une chambre - 9,3 m² - (sans fenêtre) avec placard et mezzanine (à usage de chambre actuellement)- 9,3 m²-, salle de bains de 9,2 m²(avec vasque, baignoire, douche, w.c), et une dernière chambre - 15,5 m² - avec sa salle d'eau -4,2 m²- (vasque, douche et w.c)

- à droite : salle d'eau - 4,4 m² - (lavabo, douche et w.c), pièce de stockage - 3,4 m² -(basse de plafond), une chambre (10 m²)

Au 2nd étage (dans le pigeonnier) : mezzanine de 9,9 m² (utilisée comme chambre d'appoint)

A l'extérieur : Jardin avec car port. Abri en bois. Piscine chauffée (8 x 4m) au chlore.

