Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6949

• Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

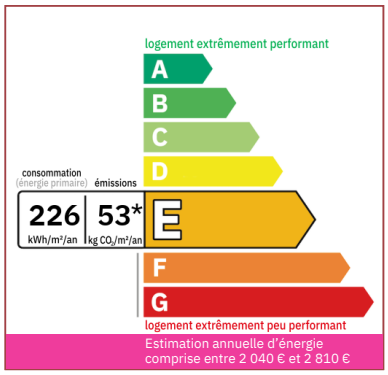
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Belle propriété de caractère conservant de nombreux éléments d'origine et Belle maison en pierre, un gîte indépendant, piscine couverte , 8 ha de terres, nichée dans un cadre bucolique au calme à 7 kms de La Cité Médiévale Issigeac

270 m² hab.

80 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

460 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 438 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6949 •

Propriété de charme dans un petit hameau située dans un bel environnement bio et naturel
La propriété se compose de deux corps de bâtiments en pierre et d'une piscine couverte
1/ La maison principale de 274m2 se compose :
Hall d'entrée, 9 m2 avec salle de bain, WC. Buanderie.
Belle salle de séjour de 43 m2 avec une cheminée, accès à une grande terrasse couverte. Un Escalier en bois dessert deux chambres.
Une cuisine équipée de 30 m2. , depuis la cuisine un escalie dessert une chambre /bureau.
Au rez- de chaussée une grande chambre avec une salle de douche en suite.
Grande terrasse couverte de 60m2 , avec une petite cuisine d'été
Très bel environnement, jolie terrasses , une piscine 'Desjoyaux' couverte au sel 5 X 11 m

2/ Maison d'amis de 121 m2 ' Bergerie' dans une ancienne grange :
Double vitrage, grande pièce cuisine équipée, 48 m2 une chambre en mezzanine 22 m2, une salle de bains, WC, une chambre
Garage -atelier 22m2 et cave à vin climatisée.
Une petite dépendance / cuisine d'été ou pour stockage
Poulailler et cabane
Beau parc
Terrain de plus de 8 ha environ dont 1 ha de jardin (env 20 acres) avec un étang, verger bio, prairies..
Double vitrage et survitrage par endroit, isolation par le toit, chauffage central au fuel pour les 2 habitations

L' eau chaude pour la maison principale est distribuée par la chaudière à fuel,
et par ballon électrique pour le gîte

Assainissement individuel dont 1 fosse Septique et 2 bacs dégraisseurs
Eligible pour la fibre