

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 6951

• Maison - Bergerac •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 2428 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres: 6

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE

Assainissement : Tout à l'égout

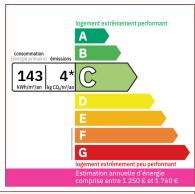
Piscine: Oui

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction: 1989



Maison de 1989, d'environ 155m2 habitables avec grande pièce de vie, 6 chambres, piscine, jaccuzzi, terrain clos, au calme, à 10 minutes de Bergerac et de son aéroport !!!

155 m<sup>2</sup> hab.

2 428 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -12 Place Jasmin47330 Castillonnès

Tel: 05 53 40 22 69 castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

388 500 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6951 •

### Maison d'habitation comprenant :

- entrée sur cuisine ouverte équipée avec plaques gaz (bouteilles à l'extérieur), hotte (neuve), salle à manger/ salon avec poêle à bois (49m2 de pièce de vie au total),
- cellier/buanderie avec adoucisseur d'eau, four encastré, chauffe eau thermodynamique (6,6m2),
- dégagement avec placards (6,3m2),
- pièce avec douche et w.c (2,2m2),

#### EXTENSION de 2007, carrelage effet parquet :

- couloir(11,3m2),
- 2 chambres de 12,2m2,
- Chambre 3 avec placards et porte-fenêtre donnant sur la terrasse (12,5m2),
- chambre 4 avec placards (11m2),
- second dégagement (3,4m2) desservant : un w.c avec vasque, une salle de douches- douche à l'italienne et double vasque refaite il y a un an (5,7m2), deux autres chambres avec placards (10,3m2 et 12,5m2), le dressing ne reste pas.

Terrain clos, piscine au chlore (coque) 10x5 sous garantie décennale, barbecue. Terrasse couverte avec jacuzzi.

Abris bois à usage de cuisine d'été, deux garages, cabanon. Auvent pour voiture ou camping-car.

#### **DIVERS:**

- CLIMATISATION RÉVERSIBLE SPLIT, PAC gainable pour l'extension.
- double vitrage
- chemin d'accès communal









