Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6953 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3179 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

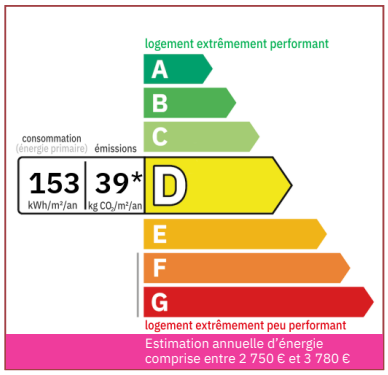
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1980



A 4 kilomètres du centre historique de Sarlat, maison de plain pied avec terrasse et piscine en situation dominante, 5 chambres dont une suite parentale (possibilité de studio indépendant), grand garage et terrain boisé

142 m² hab.

3 179 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

335 000 €

Honoraires: 4,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6953 •

En rez de terrasse, entrée, séjour de 30 m² avec cheminée insert et cuisine de 13.4 m² avec accès direct à la terrasse, dégagement, 3 chambres de 10.7, 12.8, 9 et 14.4 m², salle d'eau de 5.4 m², wc.
En rez de cours, buanderie de 9 m², suite parentale de 30 m² composée d'une grande chambre et sa salle d'eau avec wc, grand garage de 57 m².

Piscine au sel 5m x 10m chauffée par pompe à chaleur (changée en 2019).

Assainissement au tout à l'égout - chauffage au gaz (citerne), chaudière Wiessman de 2017 - Menuiseries en double vitrage de 2013 - Maison raccordée à la fibre.