Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6955

• Maison - Bergerac •

VENDU

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1700 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

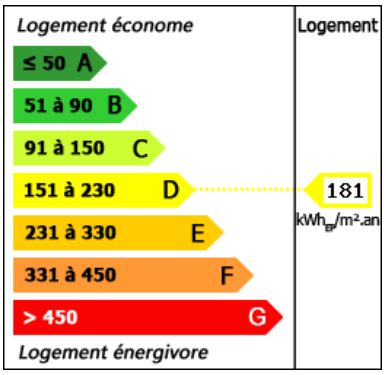
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans un endroit très recherché proche de Bergerac , au calme avec une jolie vue sur la campagne. Habitation de plain pied lumineuse, jardin clos.

125 m² hab.

1 700 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6955 •

Maison ancienne de type longère de plain pied située à 5 minutes en voiture de Bergerac.
La maison est située au bout d'une impasse et une jolie vue sur la campagne environnante .
Plain pied comprenant une pièce de vie orientée sud /ouest avec vue sur le jardin d'env. 45m2 : cuisine aménagée/ séjour avec cheminée insert, mur en pierre apparente, ancien évier en pierre, des poutres apparentes cuisine refaite en 2020, sol en travertin refait en 2022.
D'un côté, 2 chambres de 17m2 et 15.5m2 en enfilade dont une avec ouverture sur l'extérieur , possibilité de créer une grande chambre en suite.
De l'autre côté un couloir dessert 1 chambre d'env. 15.3m2 avec porte fenêtre sur le parc, un espace buanderie,
une salle d'eau avec douche à l'italienne
un wc individuel indépendant;
1 autre chambre env. 10.8m2 et 1 pièce (aménagées dans une partie de la dépendance attenante avec une possibilité d'extension de la surface habitable)

Les menuiseries sont en pvc double-vitrage .
Chauffage par bois et électrique: Insert avec système récupérateur de chaleur, radiateurs électriques à inertie fluide
Isolation des combles (ouate cellulose 30cm) refaite en 2015 , assainissement individuel
refait en 2022 (microstation ecoflo)