Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6958

• Maison - Lougratte •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 70270 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompe à chaleur alimentant radiateurs

Assainissement : Fosse septique

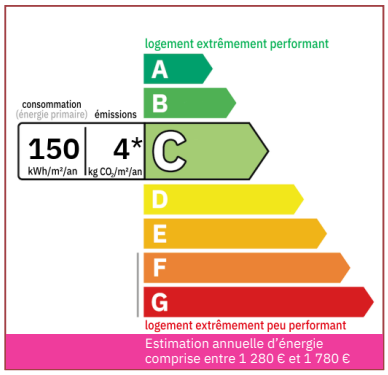
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 10 min des commerces, ancienne ferme offrant une confortable maison traditionnelle sur sous-sol, une bâtisse en pierre à aménager et un grand hangar partiellement ouvert.

140 m² hab.

70 270 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

451 500 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6958 •

Ancienne ferme composée d'une maison traditionnelle comprenant une véranda (25 m2), une entrée (9,2 m2), une cuisine aménagée - 19,7 m2 - (four, plaque de cuisson et hotte), salon / salle à manger (30,4 m2) avec cheminée (poêle à bois), 3 chambres (11,1 ; 11,6 et 13,7 m2) , salle d'eau (6,9 m2) avec 2 vasques, douche et placard, w.c.
En sous-sol semi-enterré (sous toute la maison): garage (61,2 m2), cave (25,4 m2), chaufferie (15,2 m2), 3 chambres supplémentaires (13,4 ; 9 et 10,7 m2)
Chauffage par pompe à chaleur alimentant un système de radiateurs. Isolation (ouate de cellulose) Fenêtres en PVC double vitrage. Volets en aluminium.

Ancienne maison en pierre à rénover (environ 80 m2 au sol) Toiture refaite. Volets en aluminium. Panneaux photovoltaïques (production revendue à EDF) Des éléments anciens pourraient être mis en valeur : cheminée, terre cuite au sol, murs en pierre, poutraison. Volets en aluminium. Les fenêtres sont à remplacer. L'intérieur est à isoler et à aménager.
Cet espace de 80 m2 pourrait être augmenté par l'exploitation de dépendances attenantes (2 appentis) Poulailler et ancien four à prunes.

Ancien hangar d'environ 1000 m2 (structure métallique, murs en parpaings, couverture fibro-ciment partiel et tôles métalliques) dont une ancienne stabulation (210 m2)

Terrain arboré autour des bâtiments. Chemin privé. 1 puits