Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6961

• Maison - Villeréal •

COUP DE COEUR

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 29016 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

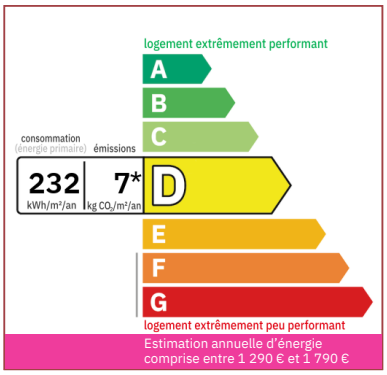
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Sur un magnifique terrain de 2,9 ha, majoritairement boisé (chênes mâtures et majestueux), maison de plain-pied récemment modernisée, sur sous-sol + hangar. A 5 min des commerces. Environnement champêtre, pas trop isolé.

105 m² hab.

29 016 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

269 240 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 254 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6961 •

Maison traditionnelle, de plain-pied, construite en 86, récemment modernisée, comprenant : terrasse couverte carrelée, entrée (6,9 m2), cuisine équipée - 10,4 m2 - (meubles, plaque au gaz, four, hotte) ouverte sur séjour (33,6 m2) avec poêle à bois, couloir (5 m2) distribuant une salle de bains (8 m2), un w.c et 3 chambres de 11,3; 11,1 et 11,3 m2 (dont 2 avec espace pour placard)
Chauffage par convecteurs électriques récents + poêle à bois. Isolation par laine de verre de 30 cm récemment installée au grenier. Cuisine équipée installée depuis peu.
Sous-sol sous toute la maison avec une pièce aménagée (14 m2), espace garage (60,7 m2), espace de rangement avec chauffe-eau et tableau électrique (34,2 m2)
Hangar métallique fermé (124 m2)
Terrain boisé (chênes et pins parasols matures) avec une parcelle de prairie (de 4635 m2) 1 puits avec source. Un lieu paisible où l'on se sent bien.