Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6963

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

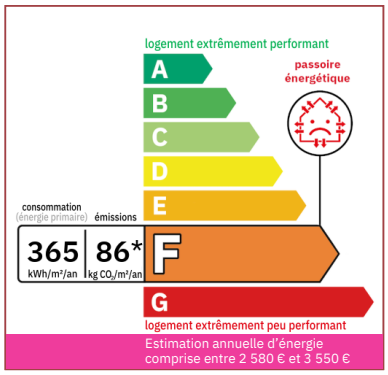
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Une ancienne propriété agricole proche de Villeréal avec une maison d'habitation et plusieurs dépendances en pierre et de type hangar. Une très jolie vue sur la campagne. Possibilité d'acquérir jusqu'à 70 hectares de terres.

110 m² hab.

10 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6963 •

Dans un environnement calme à quelques kilomètres de la Bastide de Villeréal, une propriété en pierre comprenant :
- Une maison d'habitation d'une surface habitable de 110 m2 environ, de plain-pied, comprenant :
- Une véranda de 20,3 m2 environ, carrelage au sol, avec un espace chaufferie.
- Une entrée de 4,3 m2 environ, carrelage au sol, avec un wc indépendant.
- Une chambre de 16,9 m2 environ, sol en lino, placards.
- Un salon/salle à manger/cuisine de 31,75 m2 environ, une cheminée équipée d'un insert, carrelage au sol, un évier. Un espace cuisine.
- Une chambre de 20,3 m2 environ, parquet au sol, 2 fenêtres.
- Un couloir de 3,8 m2 environ, carrelage au sol.
- Une salle d'eau de 3 m2 environ, avec une douche, un lavabo et un bidet. Carrelage au sol, faïence aux murs et une fenêtre.
- Une chambre de 13,9 m2 environ, parquet au sol.
- Une chambre de 14,2 m2 environ, parquet au sol, une fenêtre.
- Une terrasse couverte de 70 m2 environ sur le devant de la grange attenante de la maison.

Eléments d'information :
- Chauffage central au fuel. Chaudière De Dietrich.
- Maison raccordée à l'eau du puits.
- Menuiseries en simple vitrage avec volets en bois.
- Comble non isolé
- Un assainissement par une fosse septique non conforme.

Plusieurs dépendances :
- Une grange attenante à la maison de 12m X 13m avec un cellier de 17,5 m2 environ qui donne accès au grenier également.
- Une grange en pierre attenante à cette grange de 7,8m X 12m, sol cimenté.
- Un pigeonnier en pierre avec sous cochons en face de la maison.
- Un hangar ouvert de 30 m X 14m, toiture en fibrociment, sol en terre battue.
- Un second hangar de 25m X 8m, sol cimenté
- Un garage de 80 m2 environ, sol cimenté
- Un hangar situé en face de la propriété, séparé par une petite route de campagne, avec un garage de 25 m2 environ et une ouverte couverte de 268m2 environ.