



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7007

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9136 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel et bois

Assainissement : Fosse septique

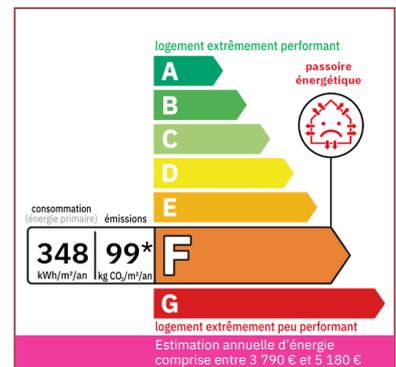
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



Ravissant corps de ferme situé dans un joli hameau proche Issigeac et Beaumont. Beaucoup de caractère. Grange en pierre, cave, puits, prairie....

144 m² hab.

9 136 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

293 000 €

Honoraires: 4,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7007 •

Niché dans un cadre verdoyant au bordure d'un charmant hameau et à proximité d'Issigeac et de Beaumont, ce ravissant corps de ferme respire le caractère et le charme de la campagne.

Avec ses éléments d'origine préservés et ses nombreuses caractéristiques uniques, cette propriété offre une véritable escapade dans le cadre pittoresque du Périgord, tout en étant à proximité de magnifiques bastides et cités médiévales.

La maison principale en pierre, pleine de caractère, vous accueille avec un vaste salon de plus de 85m², où les poutres apparentes, les deux cheminées en pierre et le sol en terre cuite créent une ambiance chaleureuse et authentique.

La cuisine simple de 11m², dans la partie pigeonnier offre tout le nécessaire pour concocter de délicieux repas.

La propriété comprend une salle de bain équipée d'une baignoire/douche et de lavabos, ainsi qu'un WC séparé. Deux chambres spacieuses, dont une de 16m² et l'autre d'environ 13,65m², avec des portes fenêtres ouvrantes sur le joli jardin.

Un grenier aménageable offre un potentiel supplémentaire pour créer un espace personnalisé selon vos besoins.

Une grange en pierre, d'environ 86m² avec une partie aménagée pouvant servir de chambre-dortoir de 31m², bien que cette partie ne soit pas équipée de chauffage, elle comprend aussi une salle d'eau simple - 9m² avec douche, un WC et des lavabos.

La partie grange de 45m² offre un espace polyvalent pour divers projets. Il ya aussi un puits.

Des porcheries et une cave de 44m² complètent cet ensemble, offrant des possibilités de stockage et d'aménagement supplémentaires.

Une prairie naturelle offre un cadre idyllique et bucolique, parfait pour les amateurs de nature et peut également être parfait pour les chevaux ou d'autres animaux.



Ses éléments et caractéristiques d'origine, cette