Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7031

• Hôtel particulier - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 900 m²

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

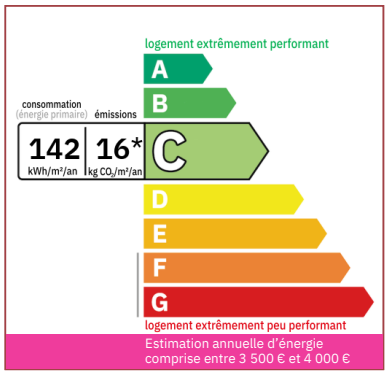
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1700



Au coeur d'un des plus Beaux Village de France, touristique , tous commerces et services, 30 kms de Bergerac . Demeure de Charme idéale maison de famille , exploitée en chambres d'hôtes et B&B . Cours intérieures, terrasse Jardin

320 m² hab.

900 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

936 000 €

Honoraires: 4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 900 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7031 •

Maison de Maître et de charme ,d'environ 320 m2 habitable, entièrement rénovée. Elle peut être occupée en maison de famille ou en chambres d'hôtes , 8 chambres . Au coeur du village la propriété propose une façade rue et une cour et jardin cachés.

Une cour d'entrée ouvre un ensemble de bâtiments, une petite maison à usage de salon de thé et vente d'antiquité indépendant de la maison. (service des petits déjeuners)

La bâtisse principale, au rez-de-chaussée ouvre sur un couloir traversant qui dessert un grand salon/salle à manger avec des portes fenêtres sur sur le jardin et la piscine.et une salle à manger-cuisine équipée avec jolie cheminée .Un escalier intérieur , wc .

Au 1er étage, un palier , 3 chambres et une salle d'eau .

A l'extérieur un escalier extérieur et couvert ouvre sur "un bolet" : terrasse en bois qui mène à une première chambre avec sa salle d'eau.

ce bel escalier extérieur en bois dessert le 2ème étage avec 3 chambres (entre 25 et 40 m²), avec en suite leurs salles de bains.

A l'extérieur , côté jardin et piscine, une ancienne chapelle a été aménagée en chambre d'hôtes avec sa salle d'eau et sa terrasse couverte. Le jardin clos de mur et de végétation d'environ 600 m²