



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6906

• Huis - Puy-l'Évêque •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3000 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

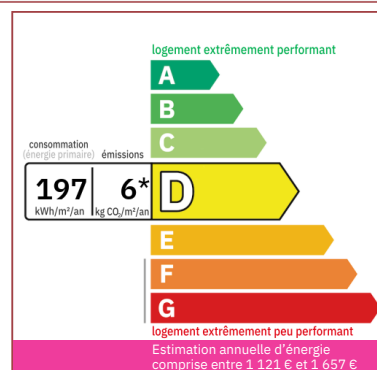
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Het is op het platteland dat u deze mooie eigentijdse uit 2008 vindt, functioneel met zijn gîte, op ongeveer 3000m² en zijn boomgaard: kersenbomen, perzikbomen, appelbomen, pruimenbomen....

190 m² woonop.

3 000 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

304 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included*

Price without fees: 290 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6906 •

Niet over het hoofd gezien of naaste burens, dit pand, zonder werkzaamheden, is zeer goed geïsoleerd, zeer functioneel en zeer licht met zijn doorgaande baaien.

Het terrein is vlak en een groot deel is al omheind.

Het is als volgt samengesteld:

Op één niveau is er een ingang naar een woonkamer met open haard afgesloten door een insert, een eetkamer en een open keuken met kookeiland van 65 m², een bijkeuken van 15,45 m² en een master suite van 12 m² met Italiaanse douche.

Boven verwelkomt een overloop van 16,28 m² ons en biedt toegang tot drie slaapkamers van 8,18 m², 9,96 m², 9,18 m², evenals een doucheruimte en badkamer van 6,12 m².

Aluminium en PVC dubbele beglazing

Septic tank

Elektrische verwarming (traagheidsradiatoren) en houtinzet die het hele huis verwarmt.

Buiten kunt u met een gîte of gastenverblijf huurinkomsten ontvangen of verdienen. Het bestaat op de begane grond uit een woonkamer van 21,50 m², een keuken van 5,45 m² en een badkamer van 6,24 m².

Boven is een mezzanine omgetoverd tot een slaapkamer van 14,78 m².

Grote erkers zorgen voor veel licht.

Aluminium en PVC dubbele beglazing

Pelletkachel

Septic tank

Mogelijkheid om water uit de Lot te halen.

Vezel voor het pand.

Mogelijkheid om extra grond bij het pand te kopen, tot ongeveer 7 hectare, evenals een schuur van ongeveer 500 m² die kan worden toegevoegd om er een mooie garage, kippenhok, stallen van te maken...

