



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5787

• House - Villeréal •



## DETAILS

**Land surface:** 3175 m<sup>2</sup>

**Number of bedrooms:** 4

**Number of levels:** 1

**Type of heating:** Gas

**Drainage/sewage:** Septic tank

**Swimming pool:** Yes

**Ground floor living:** Yes

**Work needed:** No work

**Fireplace:** Yes open hearth

**Built:** Not specified

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A Périgord-style house comprising: an entrance via an equipped kitchen, a living room, a veranda, a hallway, a bedroom, a bathroom. Upstairs: A landing/corridor, a bathroom, 3 bedrooms and an attic. A stone barn and a

130 m<sup>2</sup> living

3 175 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 750 €

Agency fees: 2,5 % VAT included\*

Price without fees: 390 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Description ref n°5787 •

