



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7188

• House - Sarlat-la-Canéda •

EXCLUSIVE



## DETAILS

**Land surface:** 22615 m<sup>2</sup>

**Number of bedrooms:** 7

**Number of levels:** 1

**Type of heating:** chauffage centrale par chaudière à granulés

**Drainage/sewage:** Septic tank

**Swimming pool:** Yes

**Ground floor living:** No

**Work needed:** No work

**Fireplace:** Yes open hearth

**Built:** Not specified

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A few minutes from Sarlat, in an enchanting setting out of sight, superb renovated mill with stream, reaches, small waterfalls, small pond, swimming pool, 2.2 hectares of land. 5 bedrooms and a 2 bedroom guest house.

320 m<sup>2</sup> living

22 615 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

988 000 €

Agency fees: 4 % VAT included\*

Price without fees: 950 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Description ref n°7188 •

