Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1010 • Appartement - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

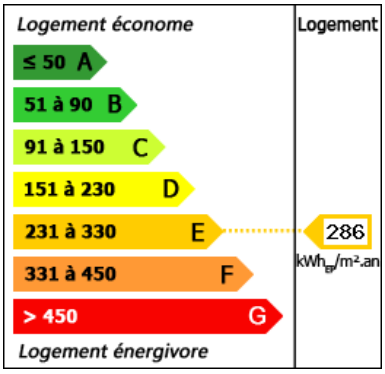
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans le centre de Villeréal (commerces sur place), donnant sur une place, immeuble de rapport en pierre, restaurée, avec 4 loyers

190 m² Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

246 000 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1010 •

Immeuble en pierre, soigneusement restaurée, avec 4 loyers :
- Un fond de commerce (salon de coiffure) avec un loyer de 497,37 € /mois, 60 m2 env.
- un studio de 23 m2 env. avec une cuisine, un salon/chambre et une salle d'eau, loué 320 €/mois.
- un appartement de 78 m2 env. au premier étage : un hall d'entrée avec un wc indépendant, 2 chambres, une salle d'eau et un séjour/cuisine, loué : 450 €
- un appartement de type loft d'environ 60 m2 env. sous les toits (avec climatisation réversible) comprenant : une entrée sur une cuisine/salle à manger/séjour, une chambre et une salle d'eau, loué : 450 €.

Double vitrage, chauffage électrique.







