



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1010

• Appartement - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

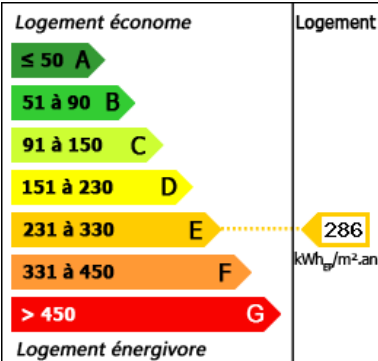
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans le centre de Villeréal (commerces sur place), donnant sur une place, immeuble de rapport en pierre, restaurée, avec 4 loyers

190 m<sup>2</sup> Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

246 000 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1010 •

Immeuble en pierre, soigneusement restaurée, avec 4 loyers :

- Un fond de commerce (salon de coiffure) avec un loyer de 497,37 € /mois, 60 m2 env.
- un studio de 23 m2 env. avec une cuisine, un salon/chambre et une salle d'eau, loué 320 €/mois.
- un appartement de 78 m2 env. au premier étage : un hall d'entrée avec un wc indépendant, 2 chambres, une salle d'eau et un séjour/cuisine, loué : 450 €
- un appartement de type loft d'environ 60 m2 env. sous les toits (avec climatisation réversible) comprenant : une entrée sur une cuisine/salle à manger/séjour, une chambre et une salle d'eau, loué : 450 €.

Double vitrage, chauffage électrique.

