



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1091

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 841 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

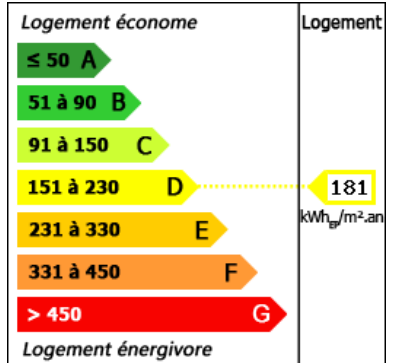
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison de village avec commerces à proximité à pied , 3 chambres , grand séjour , terrain privatif de 841 m<sup>2</sup>, chauffage centrale , double vitrage ,A VOIR

103 m<sup>2</sup> hab.

841 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

123 000 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 115 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1091 •

Maison avec une tour comprenant en rez de chaussée :  
une entrée couloir carrelé avec une porte fenêtre donnant accès sur une petite terrasse couverte ,  
séjour de 32m<sup>2</sup> carrelage au sol, deux portes fenêtres donnent accès sur le jardin à l'avant et à l'arrière de la maison , la cuisine de 8,59m<sup>2</sup> , une fenêtre avec un meuble bas avec évier possibilité d'ouvrir et de faire une grande pièce à vivre avec le séjour , un wc indépendant avec coin placards, une salle de bain avec baignoire , vasque , un sas , 2 chambres avec porte fenêtre de 12,39 et 11.81 m<sup>2</sup>

Au premier étage un palier de 3.13m<sup>2</sup> dessert une chambre de 12m<sup>2</sup> avec placard incorporé .

Un garage de 20 m<sup>2</sup>

Un maison très lumineuse avec un grand potentiel , A VISITER

