Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1106

• Maison - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1956 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

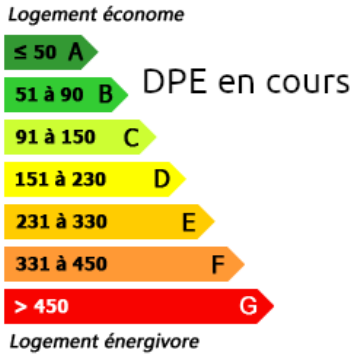
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Un Moulin d'avant la révolution en pierre de 242 m2 habitable env. à rafraichir, possibilité de scindé en deux parties. Jardin sur l'arrière de la maison de 1956 m2 env. Rivière passant dessous. Beau potentiel.

242 m² hab.

1 956 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix

139 500 €

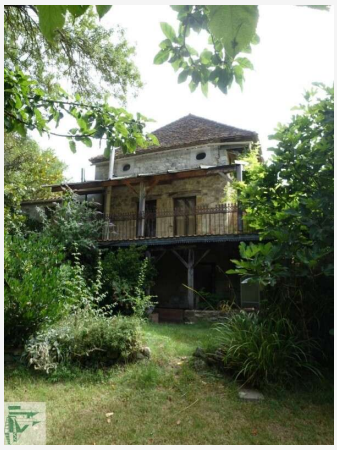
Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1106 •

Un moulin à eau en pierre d'une surface de 242 m2 habitable env., rénovation faite en 1975 comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- une ancienne cuisine/salle à manger de 25 m2 env., carrelage tomette au sol, avec un accès vers une terrasse couverte et un dégagement avec un wc,
Un escalier en bois depuis le salon vers l'étage :
- un séjour de 41,5 m2 env. avec une cheminée, plancher au sol, un accès sur un balcon,
- 2 chambres de 57 m2 et 12 m2 env et une salle de bains de 4 m2 env. entre les deux.
- Une chambre de 41 m2 env. dans le pigeonnier accessible depuis un escalier en pierre de l'extérieur, avec une salle de bains en suite.

Une extension a été construite en 1986 comprenant :
- un hall d'entrée de 5,3 m2 env., pierre au sol,
- une salle à manger/cuisine de 20,6 m2 env., carrelage tomette au sol, un poele à bois,
- une pièce avec les anciennes machine du moulin à convertir en chambre ou autre,
- une chambre de 11,8 m2 env., carrelage au sol avec une salle de bain en suite de 3 m2 env. avec une baignoire un lavabo et wc,
- une salle d'eau de 4,9 m2 env. à restaurer entièrement, une petite chambre en suite.

Chauffage central au gaz avec radiateurs et une citerne de gaz dans le jardin.
Menuiseries en simple vitrage à revoir pour certaines.
Un auvent avec une cour intérieure.
Un joli jardin arboré sur l'arrière de la maison.