



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1106

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1956 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Un Moulin d'avant la révolution en pierre de 242 m² habitable env. à rafraichir, possibilité de scindé en deux parties. Jardin sur l'arrière de la maison de 1956 m² env. Rivière passant dessous. Beau potentiel.

242 m² hab.

1 956 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

139 500 €

Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1106 •

Un moulin à eau en pierre d'une surface de 242 m² habitable env., rénovation faite en 1975 comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- une ancienne cuisine/salle à manger de 25 m² env., carrelage tomette au sol, avec un accès vers une terrasse couverte et un dégagement avec un wc,

Un escalier en bois depuis le salon vers l'étage :

- un séjour de 41,5 m² env. avec une cheminée, plancher au sol, un accès sur un balcon,
- 2 chambres de 57 m² et 12 m² env et une salle de bains de 4 m² env. entre les deux.

- Une chambre de 41 m² env. dans le pigeonnier accessible depuis un escalier en pierre de l'extérieur, avec une salle de bains en suite.

Une extension a été construite en 1986 comprenant :

- un hall d'entrée de 5,3 m² env., pierre au sol,
- une salle à manger/cuisine de 20,6 m² env., carrelage tomette au sol, un poêle à bois,
- une pièce avec les anciennes machine du moulin à convertir en chambre ou autre,
- une chambre de 11,8 m² env., carrelage au sol avec une salle de bain en suite de 3 m² env. avec une baignoire un lavabo et wc,
- une salle d'eau de 4,9 m² env. à restaurer entièrement, une petite chambre en suite.

Chauffage central au gaz avec radiateurs et une citerne de gaz dans le jardin.

Menuiseries en simple vitrage à revoir pour certaines.

Un auvent avec une cour intérieure.

Un joli jardin arboré sur l'arrière de la maison.

