



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1142

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de caractère en pierre dans un joli village au sud de Bergerac de 150m<sup>2</sup> habitables environ, séjour, salon, trois chambres, salle de bain, salle d'eau, tout confort. Joli jardin de 250m<sup>2</sup> avec un puits

150 m<sup>2</sup> hab.

350 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

141 240 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 132 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1142 •

Maison de caractère dans un joli village au sud de Bergerac de 150m<sup>2</sup> habitables environ. La maison se compose d'une entrée sur un salon 36.25m<sup>2</sup> avec un escalier qui dessert l'étage; Séjour avec coin bar 22.91m<sup>2</sup>; Cuisine ouverte de 9.40m<sup>2</sup>; Cellier 4.58m<sup>2</sup>, WC 2.35m<sup>2</sup>;

Au sol : carrelage travatin, aux murs colombages, anciens et pierres apparentes, poutres apparentes

A l'étage: couloir de distribution , une chambre 21 m<sup>2</sup>; une chambre 12 m<sup>2</sup>; une chambre 17 m<sup>2</sup>; une Salle de Bain 17 m<sup>2</sup>; Salle d'eau de 4m<sup>2</sup>; WC indépendant ; Dressing , Grenier 16m<sup>2</sup>.

Veranda de 9m<sup>2</sup>, Joli jardin clos de 250m<sup>2</sup> avec arbustes, pelouse et puits

