



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1142

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 350 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de caractère en pierre dans un joli village au sud de Bergerac de 150m² habitables environ, séjour, salon, trois chambres, salle de bain, salle d'eau, tout confort. Joli jardin de 250m² avec un puits

150 m² hab.

350 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

141 240 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 132 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1142 •

Maison de caractère dans un joli village au sud de Bergerac de 150m² habitables environ. La maison se compose d'une entrée sur un salon 36.25m² avec un escalier qui dessert l'étage; Séjour avec coin bar 22.91m²; Cuisine ouverte de 9.40m²; Cellier 4.58m², WC 2.35m²;

Au sol : carrelage travatin, aux murs colombages, anciens et pierres apparentes, poutres apparentes

A l'étage: couloir de distribution , une chambre 21 m²; une chambre 12 m²; une chambre 17 m²; une Salle de Bain 17 m²; Salle d'eau de 4m²; WC indépendant ; Dressing , Grenier 16m².

Veranda de 9m², Joli jardin clos de 250m² avec arbustes, pelouse et puits

