



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1174

• Maison - Eymet •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

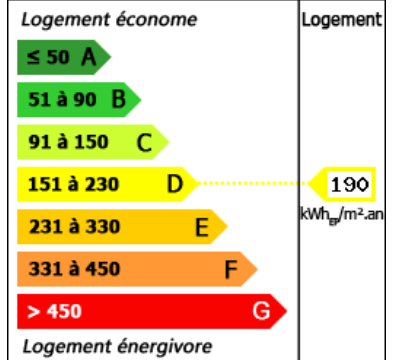
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Construction traditionnelle années 80' située au calme à distance de marche de toutes les commodités. Intérieur tout confort en excellent état, sous-sol avec garage, jardin . A visiter!

100 m<sup>2</sup> hab.

1 000 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 500 €

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1174 •

Maison située dans le village d'Eymet, à proximité immédiate de tous commerces bénéficiant d'un emplacement de qualité .

La maison dispose d'un sous-sol semi enterré de 100m<sup>2</sup> (possibilité de l'aménager):

garage de 20.5m<sup>2</sup>, une pièce de 15m<sup>2</sup> (évier) avec 1 accès au jardin , wc individuel, divers (celliers , caves et remises), grande pièce de 36m<sup>2</sup>, une pièce de 9m<sup>2</sup> aménagée en chambre avec fenêtre

L'habitation de plain pied comprend une entrée principale avec dégagement sur la façade avant ainsi qu'une seconde entrée sur la façade arrière avec placard de rangement, un cellier/buanderie de 5m<sup>2</sup>; séjour cuisine aménagée en L de 43m<sup>2</sup> , sol carrelé; wc individuel de 2m<sup>2</sup> avec fenêtre; salle d'eau de 5.5m<sup>2</sup>; chambre 1 de 12m<sup>2</sup> , sol carrelé, rangement; chambre 2 de 11m<sup>2</sup> , sol carrelé; chambre 3 de 12.6m<sup>2</sup>, sol carrelé, rangement

Maison en parfait état d'entretien, menuiseries bois double-vitrage; chauffage électrique modernisé, disposant de nombreux rangements

Jardin d'agrément de 1000m<sup>2</sup> disposant d'un puits pour son arrosage .

