Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1174 • Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

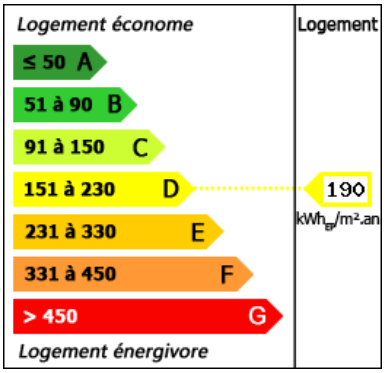
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Construction traditionnelle années 80' située au calme à distance de marche de toutes les commodités. Intérieur tout confort en excellent état, sous-sol avec garage, jardin . A visiter!

100 m² hab.

1 000 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 500 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1174 •

Maison située dans le village d'Eymet, à proximité immédiate de tous commerces bénéficiant d'un emplacement de qualité .

La maison dispose d'un sous-sol semi enterré de 100m2 (possibilité de l'aménager):
garage de 20.5m2, une pièce de 15m2 (évier) avec 1 accès au jardin , wc individuel, divers (celliers , caves et remises), grande pièce de 36m2, une pièce de 9m2 aménagée en chambre avec fenêtre
L'habitation de plain pied comprend une entrée principale avec dégagement sur la façade avant ainsi qu'une seconde entrée sur la façade arrière avec placard de rangement, un cellier/buanderie de 5m2; séjour cuisine aménagée en L de 43m2 , sol carrelé; wc individuel de 2m2 avec fenêtre; salle d'eau de 5.5m2; chambre 1 de 12m2 , sol carrelé, rangement; chambre 2 de 11m2 , sol carrelé; chambre 3 de 12.6m2, sol carrelé, rangement

Maison en parfait état d'entretien, menuiseries bois double-vitrage; chauffage électrique modernisé, disposant de nombreux rangements

Jardin d'agrément de 1000m2 disposant d'un puits pour son arrosage .







