



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1179

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4700 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Split

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison en pierre en pleine campagne non isolée. 250 m<sup>2</sup> habitables avec 5 chambres et 2 salles de bains. Une piscine de 10X5m au chlore, une grange de type séchoir à tabac et 4700 m<sup>2</sup> env.

250 m<sup>2</sup> hab.

4 700 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

267 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1179 •

Une maison en pierre comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée de 20 m<sup>2</sup> env. avec un escalier vers l'étage, carrelage au sol,
- une cuisine de 23,3 m<sup>2</sup> env., aménagée de placards carrelage au sol, un séjour avec une cheminée équipée d'un poêle à bois, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant. A l'étage : un palier, une salle d'eau et 3 chambres.

A l'extérieur : un auvent attenant à la maison de 54 m<sup>2</sup> env., un hangar à tabac de 60 m<sup>2</sup> env., une piscine de 11X5m au chlore

