Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1194 • Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.1 ha

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : bois et pompe à chaleur et électricité

Assainissement : Fosse toutes eaux

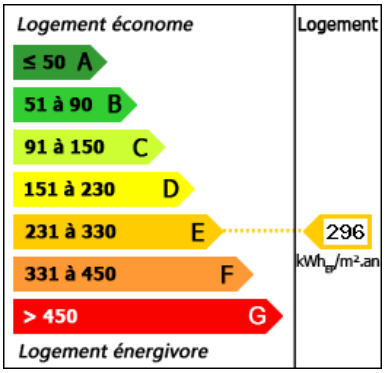
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison ancienne située au bout d'un petit chemin dans un environnement champêtre très tranquille sans être totalement isolée sur plus d'un ha attenant avec un verger plus dépendance non attenante.

115 m² hab.

11 000 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1194 •

Maison rénovée au cours des 10 dernières années nécessitant quelques travaux de finitions mais habitable en l'état au coeur d'une campagne calme à 10 min. de Lauzun
Intérieur chaleureux (nombreux éléments bois) comprenant :
séjour/cuisine de 40m2 sol plancher, 2 portes accès jardin double vitrage, vitres anti effraction
cheminée insert plus radiateurs électriques et climatisation reversible
salon de 25.5m2 sol parquer, porte accès au jardin, climatisation réversible
chambre de 12m2 avec wc et douche, sol parquet, radiateur électrique

dégagement avec escalier menant aux combles aménagés comprenant une grande pièce /chambre de 30m2 plus salle de bains de 9m2 avec baignoire et douche et wc

Dépendance non attenante (construction briques et parpaings) comprenant 2 pièces de 21m2 et 56m2 avec fenêtres. Projet professionnel possible

Terrain non clos disposant d'un puits avec verger avec vue dégagée sur la campagne environnante

L'essentiel des travaux de gros et second oeuvre (toiture, électricité, chauffage, menuiseries, sol) a été réalisé ainsi que la réfection de l'assainissement en 2008/2009.







