Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1199 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 37329 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois +Électrique+climatisation

Assainissement : Fosse septique

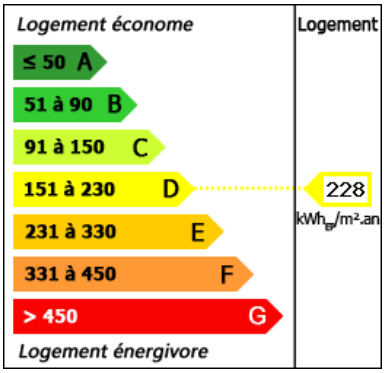
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Maison ancienne en pierre sur les hauteurs avec gîte. renovation de qualité
Proche de la jolie bastide de Monflanquin- Sud de Bergerac
Parfait pour une maison secondaire.Vues magnifiques sur le campagne

110 m² hab.

37 329 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

143 900 €

Honoraires: 6,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 135 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1199 •

Maison en pierre de environ 110m2 avec une grange attenante à finir à aménager en gîte.

Maison principale : rez-de-chaussée : une véranda, cuisine équipée/salle à manger avec climatisation reversible, salon avec cheminée et parquet au sol-pierres et poutres apparentes, buanderie et WC séparé, chambre/bureau et bibliothèque.
1er étage deux chambres, salle de bains avec avec baignoire/douche, WC et lavabos.

Gîte à terminer de 50m2 env. avec une terrasse couverte, salon/salle à manger, buanderie et salle d'eau. Au 1 ere étage mezzanine/chambre. Atelier/garage et deux abris voitures garages.
Terrasse et cour. Portail électrique. Jardin autour de la maison de 1363m2 -piscinable.
Double vitrage
Prairie de 35966m2

Entrée commun et mitoyenne









