



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1199

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 37329 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois +Électrique+climatisation

Assainissement : Fosse septique

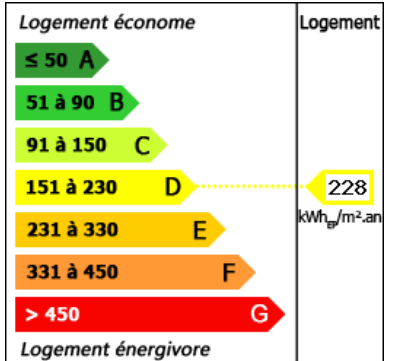
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Maison ancienne en pierre sur les hauteurs avec gîte. renovation de qualité  
Proche de la jolie bastide de Monflanquin- Sud de Bergerac  
Parfait pour une maison secondaire.Vues magnifiques sur le campagne

110 m<sup>2</sup> hab.

37 329 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

143 900 €

Honoraires: 6,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 135 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1199 •

Maison en pierre de environ 110m<sup>2</sup> avec une grange attenante à finir à aménager en gîte.

Maison principale : rez-de-chaussée : une véranda, cuisine équipée/salle à manger avec climatisation reversible, salon avec cheminée et parquet au sol-pierres et poutres apparentes, buanderie et WC séparé, chambre/bureau et bibliothèque.

1er étage deux chambres, salle de bains avec avec baignoire/douche, WC et lavabos.

Gîte à terminer de 50m<sup>2</sup> env. avec une terrasse couverte, salon/salle à manger, buanderie et salle d'eau. Au 1<sup>ere</sup> étage mezzanine/chambre. Atelier/garage et deux abris voitures garages.

Terrasse et cour. Portail électrique. Jardin autour de la maison de 1363m<sup>2</sup> -piscinable.

Double vitrage

Prairie de 35966m<sup>2</sup>

Entrée commun et mitoyenne

