



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1288

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 9711 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** chauffage fuel, l'eau chaude gaz

**Assainissement :** Fosse septique

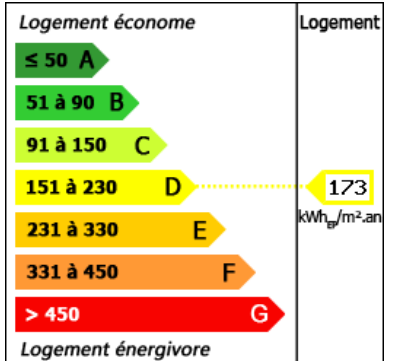
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1971



Maison de style périgordine en pierre au bord d'un hameau dans le sud Périgord à 15kms de Bergerac au calme dans un environnement boisé construite 1971 avec jolie parc et grande garage de 70m<sup>2</sup>.

190 m<sup>2</sup> hab.

9 711 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1288 •

Maison de style périgordine en pierre au bord d'un hameau dans le sud Périgord à 15kms de Bergerac au calme dans un environnement boisé construite 1971 avec jolie parc et grande garage de 70m<sup>2</sup>. La maison comprend un Salon/Salle à manger de 38,61m<sup>2</sup>, avec cheminée inserte et deux portes fenêtres accedant sur une terrasse de 40m<sup>2</sup> et poutres apparentes; cuisine de 9,07m<sup>2</sup>, Chaufferie 4,53m<sup>2</sup>, Salle d'eau 5m<sup>2</sup> (douche, double vqsaue; bidet, WC, VMC et sèche serviette), Chambre I 10m<sup>2</sup>, Chambre II 9m<sup>2</sup>, Chambre III 12,24m<sup>2</sup>, Chambre IV 9m<sup>2</sup>. A l'étage une pièce mansardée de 34m<sup>2</sup>, une pièce mansardée de 41m<sup>2</sup>. Garage de 70m<sup>2</sup>.

