



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1317

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 130 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Dans un parc résidentiel de loisir sur 11 hectares, distance à pied des commerces,  
Bungalows en dur en pleine propriété. Lac, rivière, piscine salle de sport (tennis)

40 m<sup>2</sup> hab.

130 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

38 950 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1317 •

Trois rangées de bungalows attenants, habitables en l'état avec quelques travaux de mise à niveau pour les plus exigeants. La structure de construction est traditionnelle, chaque unité se compose d'une pièce de séjour, espace cuisine, wc, chambre, salle d'eau. Un jardin privatif de 124 m<sup>2</sup> à 194 m<sup>2</sup> est vendu avec chaque habitation. Le site est desservi par le tout à l'égout, chaque bungalow est desservi par l'eau de ville, un sous compteur, un coffret électrique équipera chaque parcelle avec possibilité pour tout propriétaire de se raccorder à ses frais à une dessert individuelle, les câbles seront présents dans les coffrets. Actuellement, la desserte est collective avec sous compteur.

Un cahier des charges ainsi que les plans sont disponibles, chaque lot vendu en pleine propriété est cadastré .

Des charges annuelles de 2500 € indexées sur l'inflation, qui comprennent l'entretien du site, l'accès aux installations, le gardiennage ... sont supportés par les propriétaires. Le site est sécurisé avec barrière à l'entrée garantissant la sécurité.

Visite sur demande.

