Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1317 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 130 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

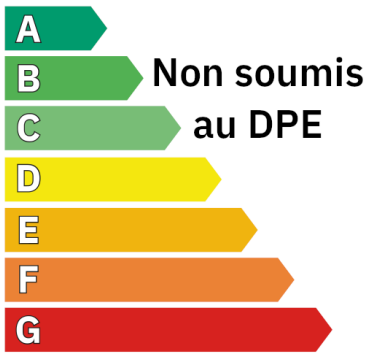
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Dans un parc résidentiel de loisir sur 11 hectares, distance à pied des commerces,
Bungalows en dur en pleine propriété. Lac, rivière, piscine salle de sport (tennis

40 m² hab.

130 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix

38 950 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1317 •

Trois rangées de bungalows attenants, habitables en l'état avec quelques travaux de mise à niveau pour les plus exigeants. La structure de construction est traditionnelle, chaque unité se compose d'une pièce de séjour, espace cuisine, wc, chambre, salle d'eau. Un jardin privatif de 124 m2 à 194 m2 est vendu avec chaque habitation. Le site est desservi par le tout à l'égout, chaque bungalow est desservi par l'eau de ville, un sous compteur, un coffret électrique équipera chaque parcelle avec possibilité pour tout propriétaire de se raccorder à ses frais à une dessert individuelle, les câbles seront présents dans les coffrets. Actuellement, la desserte est collective avec sous compteur.

Un cahier des charges ainsi que les plans sont disponibles, chaque lot vendu en pleine propriété est cadastré .

Des charges annuelles de 2500 € indexées sur l'inflation, qui comprennent l'entretien du site, l'accès aux installations, le gardiennage ... sont supportés par les propriétaires. Le site est sécurisé avec barrière à l'entrée garantissant la sécurité.

Visite sur demande.





