



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1328

• Maison - Eymet •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante maison en pierre idéale pour les vacances ou pour vocation touristique située dans un petit village entre Eymet et Ste Foy la Grande. Pour amateurs vieilles pierres!

76 m<sup>2</sup> hab.

600 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

82 500 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 75 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1328 •

Maison ancienne pleine de charme située dans un petit village à 10 min. de toutes commodités dans un secteur touristique proche d'un golf de renommée internationale

76m<sup>2</sup> habitables comprenant une pièce à vivre de 43m<sup>2</sup> en rez de chaussée disposant de 4 fenêtres et 2 portes lui procurant ainsi une bonne luminosité. Espace cuisine plus chaudière au gaz pour l'eau chaude (fonctionne avec bouteilles); un poêle à bois côté salon sert de chauffage.

escalier meunier pour accéder à l'étage sous pente comprenant 2 chambres de 14.5m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, sol plancher; une salle d'eau: douche et wc

Assainissement collectif

DPE vierge (résidence secondaire)

Environnement privatif et très tranquille sans être isolé.

Parfait pour les vacances ou projet touristique

