



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1390

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 18914 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur + Chaudière Fuel

Assainissement : Fosse septique

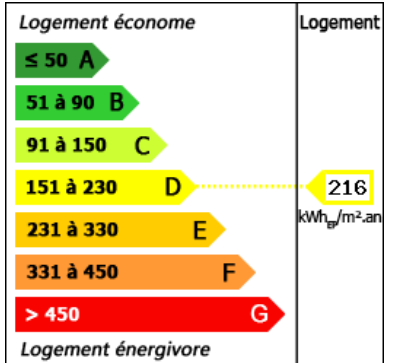
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Bel environnement pour cette maison en pierre de 167 m² habitable env. 3 chambres, un bureau et 3 salles d'eau. Une grange indépendante de 400 m² env. et une ancienne maison. Terrain de 1,8 ha env. avec piscine chauffée.

167 m² hab.

18 914 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1390 •

Un ensemble en pierre comprenant :

une maison de style de Maître en pierre comprenant :

- une entrée sur un séjour de 33,3 m² env. avec un escalier vers l'étage, carrelage au sol, murs en pierre apparentes
- une salle à manger de 22,4 m² env. avec un poêle à bois, carrelage au sol,
- une cuisine entièrement équipée de 16,5 m² env., (piano de cuisson, hotte, évier, îlot central) ouverte sur la salle à manger.
- une buanderie/chambre de 13,6 m² env. avec un évier
- une salle d'eau de 3,8 m² env. avec une douche à l'italienne, un lave-main, sèche-serviette et w.c.

A l'étage :

- un palier de 3,4 m² env. desservant :
- une chambre de 25 m² env. avec un dressing en-suite de 7,5 m² env. et une salle de bains en suite de 8,5 m² env. avec lavabo, douche, baignoire, w.c et sèche-serviette.
- 2 chambres de 14 et 12 m² env. avec une salle d'eau au milieu de 6,8 m² env. (douche, lavabo et w.c)

Une cave sous la maison de 30 m² env., 2m de hauteur sous plafond, sol cimenté.

Chauffage par pompe à chaleur de 2015 (mixte avec fuel) et poêle à bois.

Climatisation réversible à l'étage et dans la cuisine.

Chauffe eau digital de 2015

Portail électrique avec interphone

Prestations de qualité.

A l'extérieur, dans un site calme et bucolique :

- Une piscine de 8,5m X 4m au sel, chauffée par pompe à chaleur. Terrasse tout autour.
- Une grande grange en pierre de 400 m² au sol environ.
- Une ancienne maisonnette de 44 m² env. en pierre et parpaing à restaurer.
- Terrain de 1,8 ha déjà aménagé pour des chevaux.

