Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1390 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 18914 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur + Chaudière Fuel

Assainissement : Fosse septique

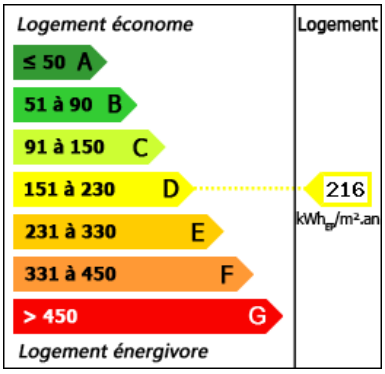
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Bel environnement pour cette maison en pierre de 167 m2 habitable env. 3 chambres, un bureau et 3 salles d'eau. Une grange indépendante de 400 m2 env. et une ancienne maison. Terrain de 1,8 ha env. avec piscine chauffée.

167 m² hab.

18 914 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1390 •

Un ensemble en pierre comprenant :
une maison de style de Maître en pierre comprenant :
- une entrée sur un séjour de 33,3 m2 env. avec un escalier vers l'étage, carrelage au sol, murs en pierre apparentes
- une salle à manger de 22,4 m2 env. avec un poêle à bois, carrelage au sol,
- une cuisine entièrement équipée de 16,5 m2 env., (piano de cuisson, hotte, évier, îlot central) ouverte sur la salle à manger.
- une buanderie/chambre de 13,6 m2 env. avec un évier
- une salle d'eau de 3,8 m2 env. avec une douche à l'italienne, un lave-main, sèche-serviette et w.c.

A l'étage :
- un palier de 3,4 m2 env. desservant :
- une chambre de 25 m2 env. avec un dressing en-suite de 7,5 m2 env. et une salle de bains en suite de 8,5 m2 env. avec lavabo, douche, baignoire, w.c et sèche-serviette.
- 2 chambres de 14 et 12 m2 env. avec une salle d'eau au milieu de 6,8 m2 env. (douche, lavabo et w.c)

Une cave sous la maison de 30 m2 env., 2m de hauteur sous plafond, sol cimenté.

Chauffage par pompe à chaleur de 2015 (mixte avec fuel) et poêle à bois.
Climatisation réversible à l'étage et dans la cuisine.
Chauffe eau digital de 2015
Portail électrique avec interphone
Prestations de qualité.

A l'extérieur, dans un site calme et bucolique :
- Une piscine de 8,5m X 4m au sel, chauffée par pompe à chaleur. Terrasse tout autour.
- Une grande grange en pierre de 400 m2 au sol environ.
- Une ancienne maisonnette de 44 m2 env. en pierre et parpaing à restaurer.
- Terrain de 1,8 ha déjà aménagé pour des chevaux.







