Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1395 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 26071 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fioul et bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

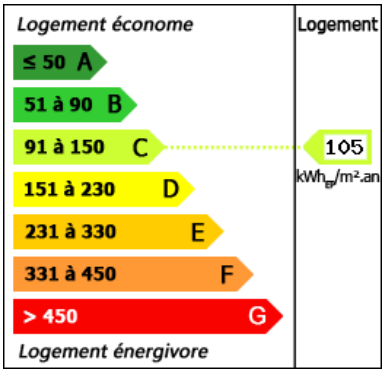
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1910



A 10km de la bastide médiévale de Monflanquin. Magnifique maison de maître d'une surface de 230m2, 4 chambres, dans parc arboré avec belles vues sur la campagne, piscine. Proche de tous les commerces

274 m² hab.

26 071 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

425 000 €

Honoraires: 4,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 405 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1395 •

Maison de maître d'une surface de 230m2, avec 4 chambres, salon de 45m2, cuisine entièrement équipée sur mesure de 24m2, 2 salles de bains.

Rez-de-chaussée :

Entrée de 16 m2 avec très joli carrelage ancien au sol, escalier en teck, salon de 45m2 avec poutres en chêne, parquet, cheminée en pierre, avec insert, cuisine équipée de 24m2 donnant sur une terrasse.
WC séparé, chambre 1 de 16m2, salle de bain de 13m2 avec grande baignoire en mosaïque, lavabos et rangements

1 er étage :

Bureau/mezzanine avec poutres apparentes de 20m2, chambre 2 de 23m2, chambre 3 de 22m2, chambre 4 de 19m2, WC séparé, salle d'eau avec douche et doubles lavabos

Vaste Sous-sol avec sol en terre cuite :

Salon d été/ bibliothèque de 20m2 donnant sur une belle terrasse et escalier qui monte au grand salon, WC séparé, buanderie de 16m2, adoucisseur d'eau, cave à vins, chaufferie,
Double vitrage et chauffage central au fuel.

Très belle piscine de 8 x 8m et plage. Grange de 79m2 avec l eau et électricité, plusieurs petites dépendances en pierre, hangar en bois. Parc de 26071m2 avec arbres fruitiers, prairie, puits.

Situation tranquille avec vues sur la campagne.

Très proche de la belle bastide de Monflanquin et de Villeneuve sur lot, 40km d'Agen et à 50km de Bergerac et ses vols Low cost pour l Angleterre, Hollande et Belgique.
1h40 de Toulouse et de Bordeaux.





