



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1404

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 19 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1450

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ancienne maison de village datant du 15<sup>ème</sup> siècle au coeur d'un village médiéval du sud Périgord comprenant 120m<sup>2</sup> habitables avec grenier aménageable et petit jardin/patio extérieur.

121 m<sup>2</sup> hab.

19 m<sup>2</sup>

- Issigeac -

Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

139 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1404 •

Ancienne maison de village datant du 15ème siècle au coeur d'un village médiéval du sud Périgord comprenant 120m<sup>2</sup> habitables avec grenier aménageable et petit jardin/patio extérieur; Salon/Séjour de 30m<sup>2</sup>; Cuisine de 12m<sup>2</sup>; Arrière cuisine de 16m<sup>2</sup>; Halle d'entrée de 3m<sup>2</sup>; Salle d'eau/WC 4m<sup>2</sup>: A l'étage un Palier/Bureau avec cheminée de 10m<sup>2</sup>; Chambre I de 12m<sup>2</sup>; Chambre II de 16m<sup>2</sup>; Chambre III de 12m<sup>2</sup>; Salle d'eau/WC de 4m<sup>2</sup>; débarras de 2m<sup>2</sup>; Grenier aménageable de 40m<sup>2</sup>: A l'extérieur Patio/Jardin de 19m<sup>2</sup>.

