



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1404

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 19 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1450

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ancienne maison de village datant du 15<sup>ème</sup> siècle au coeur d'un village médiéval du sud Périgord comprenant 120m<sup>2</sup> habitables avec grenier aménageable et petit jardin/patio extérieur.

121 m<sup>2</sup> hab.

19 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

139 000 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1404 •

Ancienne maison de village datant du 15ème siècle au coeur d'un village médiéval du sud Périgord comprenant 120m2 habitables avec grenier aménageable et petit jardin/patio extérieur; Salon/Séjour de 30m2; Cuisine de 12m2; Arrière cuisine de 16m2; Halle d'entrée de 3m2; Salle d'eau/WC 4m2: A l'étage un Palier/Bureau avec cheminée de 10m2; Chambre I de 12m2; Chambre II de 16m2; Chambre III de 12m2; Salle d'eau/WC de 4m2; débarras de 2m2; Grenier aménageable de 40m2: A l'extérieur Patio/Jardin de 19m2.

