Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1406 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2495 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

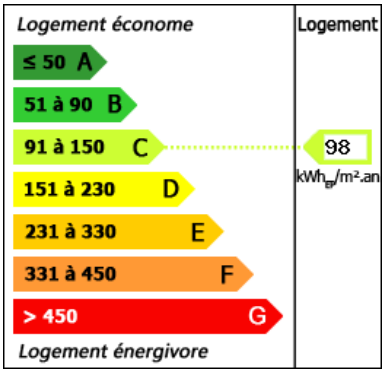
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Une maison construite dans les années 1990 de 110 m2 habitable environ, avec une jolie vue sur la campagne environnante. Chauffage central, double vitrage. Terrain de 3104 m2 env.

108 m² hab.

2 495 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 800 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1406 •

Une maison des années 1990 d'une surface habitable de 110 m2 env. comprenant :
- une entrée sur un séjour/salle à manger de 47,5 m2 env. , carrelage au sol, 2 portes-fenêtre avec un conduit de cheminée,
- un débarras de 8,2 m2 env., carrelage au sol,
- une buanderie/chaufferie de 8,8 m2 env. avec chaudière (2 ans d'âge) et cuve à fuel,
- une cuisine aménagée de 12 m2 env., avec placards haut et bas en chêne, plaque de cuisson au gaz, hotte aspirante, four, lave-vaisselle, carrelage au sol.
- un couloir de distribution vers :
- un wc indépendant,
- une salle de bains de 6,6 m2 env. carrelage au sol, faïence aux murs, lavabo, baignoire.
- 3 chambres de 11,6m2, 9,9m2 et 12,05 m2 env., carrelage au sol, et placards KZ

Chauffage central au sol au fuel (chaudière de 2014), avec une commande dans le séjour
Menuiseries en PVC avec double vitrage beige et volets roulants électrique.
assainissement contrôlé en 2014 aux normes.

Terrain de 3104 m2 env. arboré.



