



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1440

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 350 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison mitoyenne de caractère dans un hameau du sud Périgord à 15 minutes de Bergerac et son aéroport avec 4 chambres; joli jardin, grande pièce à vivre de 100m² avec coin cuisine, salon et salle à manger. Jardin de 250 m² env.

210 m² hab.

350 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

187 000 €

Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1440 •

Maison mitoyenne d'un côté, de caractère dans un hameau du sud Périgord à 15 minutes de Bergerac et son aéroport avec 4 chambres, joli jardin, grande pièce à vivre de 100m² avec coin cuisine, salon et salle à manger, anciennes pierres, évier et cheminée ouverte; salle d'eau 16m² et WC indépendant;

A l'étage : grand palier de 20m²; chambre I 20m²; Chambre II 14m²; Future salle de bain 10m²; Chambre III 20m²; Chambre IV 16m², Galerie/Bibliothèque 5m²:
A l'extérieur Terrasse avec B-B-Q 20m²; Remise 17m²; Jardin 250m²; Parking 50m²; Garage 50m²; Chauffage au fuel et bois.

