



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1440

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 350 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1850

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison mitoyenne de caractère dans un hameau du sud Périgord à 15 minutes de Bergerac et son aéroport avec 4 chambres; joli jardin, grande pièce à vivre de 100m<sup>2</sup> avec coin cuisine, salon et salle à manger. Jardin de 250 m<sup>2</sup> env.

210 m<sup>2</sup> hab.

350 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

187 000 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1440 •

Maison mitoyenne d'un côté, de caractère dans un hameau du sud Périgord à 15 minutes de Bergerac et son aéroport avec 4 chambres, joli jardin, grande pièce à vivre de 100m<sup>2</sup> avec coin cuisine, salon et salle à manger, anciennes pierres, évier et cheminée ouverte; salle d'eau 16m<sup>2</sup> et WC indépendant;

A l'étage : grand palier de 20m<sup>2</sup>; chambre I 20m<sup>2</sup>; Chambre II 14m<sup>2</sup>; Future salle de bain 10m<sup>2</sup>; Chambre III 20m<sup>2</sup>; Chambre IV 16m<sup>2</sup>, Galerie/Bibliothèque 5m<sup>2</sup>:  
A l'extérieur Terrasse avec B-B-Q 20m<sup>2</sup>; Remise 17m<sup>2</sup>; Jardin 250m<sup>2</sup>; Parking 50m<sup>2</sup>; Garage 50m<sup>2</sup>; Chauffage au fuel et bois.

