Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1450 • Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2.4 ha

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : fuel, pompe à chaleur

Assainissement : Fosse septique

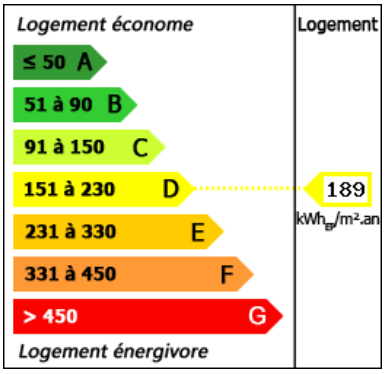
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Belle maison familiale située en campagne à 30 min. de l'aéroport de Bergerac, proche Golf . Magnifique parc , PISCINE, Dépendances de caractère. Idéal pour créer 1 activité d' hébergement touristique de charme.

240 m² hab.

24 000 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

449 000 €

Honoraires: 4,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 428 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1450 •

Très bel ensemble immobilier de caractère situé dans un environnement tout aussi charmant (parc paysager).

Située sur une petite route de campagne,au calme, l'accès à la propriété par une longue allée bordée d'arbres préserve d'autant plus l'intimité des lieux.

L'ensemble est constitué de très beaux bâtiments en pierre et en excellent état général.

La maison de famille se compose ainsi:
- Rez de chaussée comprenant un salon (33m2) avec cheminée sol carrelé, escalier menant à l'étage, très beau meuble d'angle; une salle à manger (34m2) avec cheminée sol carrelé (carrelage en nid d'abeille); cuisine traditionnelle (20m2) carrelage en nid d'abeille, escalier menant à l'étage, 2 portes d'accès au jardin; wc avec lave-mains; grande buanderie / chaufferie (17m2) (chaudière fuel wiessmann production d'eau chaude plus pompe à chaleur). Une chambre avec salle d'eau et wc (21m2) eau chaude par cumulus.

- A l'étage: Grand couloir de distribution permettant d'accéder à toutes les pièces: salle de bains, sol moquette (10m2); wc individuel; chambre n°2 (22m2) sol parquet, grenier aménageable (murs doublés); chambre n°3 avec salle d'eau et wc sanibroyeur(24m2) sol parquet flottant, placard ; chambre n°3 (16m2),sol parquet flottant, placard; chambre n°4(21m2)avec salle d'eau et wc, sol parquet flottant eau chaude par cumulus.

Maison fonctionnelle, disposant de nombreuses ouvertures, d'une bonne hauteur sous plafond, chauffage central dans toutes les pièces. Tableau électrique refait.

Le pavillon du 17ème siècle offre de nombreuses possibilités dont celle d'un gîte de charme. Il dispose actuellement de 2 pièces habitables,avec chauffage, de 34m2 chacune: un salon avec cheminée, sol parquet, accès au grenier et à la cave; un bureau/bibliothèque avec cheminée, sol parquet.
Le grenier (mansarde) est facilement aménageable
Cave sous la partie salon , belle hauteur sous plafond, accessible également par l'extérieur.









Une grange (90m2) en pierre actuellement à usage de