



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1460

• Maison - Castillonès •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4612 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche de CASTILLONNES (47), 30 km de BERGERAC (24) Maison sur une ÎLE, en bord de rivière Dropt, 3 chambres, petite cuisine équipée, salle à manger, séjour avec cheminée , 3 chambres sous sol 2 salle d'eau . Beau terrain arboré

100 m² hab.

4 612 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

107 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1460 •

Maison en campagne situation exceptionnelle crépi comprenant:

une entrée qui dessert de plain pied une petite cuisine laboratoire équipée de placards, gaz 4 feux, four multi cuisson

une salle à manger, un salon avec porte fenêtre sur la terrasse, une cheminée,

-une chambre en rez de chaussée avec salle d'eau, vue sur la rivière

A l'étage: un palier avec wc indépendant, une salle de bain avec baignoire un wc séparé, 2 chambres

Chauffage centrale au gaz, double vitrage et huisseries en PVC

Au sou sol un cellier et un garage atelier

A l'extérieur:

puits

2 garages en bois

Parc arboré de 4000 m²

Assainissement non conforme

taxe foncière 465€

taxe d'habitation 385 €

