



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1460

• Maison - Castillonès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4612 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche de CASTILLONNES ( 47), 30 km de BERGERAC (24) Maison sur une ÎLE, en bord de rivière Dropt, 3 chambres, petite cuisine équipée, salle à manger, séjour avec cheminée , 3 chambres sous sol 2 salle d'eau . Beau terrain arboré

100 m<sup>2</sup> hab.

4 612 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

107 000 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1460 •

Maison en campagne situation exceptionnelle crépi comprenant:

une entrée qui dessert de plain pied une petite cuisine laboratoire équipée de placards, gaz 4 feux, four multi cuisson

une salle à manger, un salon avec porte fenêtre sur la terrasse, une cheminée,

-une chambre en rez de chaussée avec salle d'eau, vue sur la rivière

A l'étage: un palier avec wc indépendant, une salle de bain avec baignoire un wc séparé, 2 chambres

Chauffage centrale au gaz, double vitrage et huisseries en PVC

Au sous sol un cellier et un garage atelier

A l'extérieur:

puits

2 garages en bois

Parc arboré de 4000 m<sup>2</sup>

Assainissement non conforme

taxe foncière 465€

taxe d'habitation 385 €

