



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1466

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6670 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1970

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison individuelle en campagne non isolée proche de Villeréal. Maison avec 3 chambres, une salle d'eau, un séjour et une cuisine. Joli terrain sur l'arrière.

80 m<sup>2</sup> hab.

6 670 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

97 000 €

Honoraires: 7,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1466 •

Maison des années 1970 sur sous-sol, d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables environ à re-décorer.

En rez-de-chaussée surélevé : Une terrasse - Un hall d'entrée (4,5 m<sup>2</sup>) - Un séjour (18,6 m<sup>2</sup>) avec une cheminée - Une cuisine (12,7 m<sup>2</sup>) indépendante - Wc indépendant - Une salle d'eau (4,6 m<sup>2</sup>) - couloir (5,63 m<sup>2</sup>) - 2 chambres (12,3 ; 11,2 m<sup>2</sup>) et un bureau (7,6 m<sup>2</sup>).  
Un sous-sol de même surface avec un garage (45 + 36 m<sup>2</sup>).

Possibilité d'agrandissement de 20 m<sup>2</sup> en combles (construction hourdis en béton)

Chauffage central au gaz installé mais sans radiateur.

Terrain de 6670 m<sup>2</sup> environ boisé, très long sur l'arrière.

