



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1477

• Maison - Castillonès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 847 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Tout à l'égout

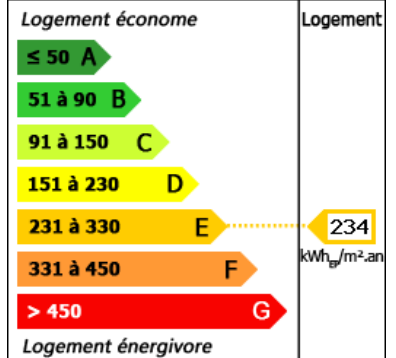
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison de village à proximité des commerces, grand séjour, 2-3 chambres, dépendances, terrain de 847 m<sup>2</sup>, puits, chauffage par pompe à chaleur

112 m<sup>2</sup> hab.

847 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

117 700 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1477 •

Maison de village en pierre , entrée , une pièce à vivre lumineuse avec parquet flottant au sol, porte fenêtre sur terrasse et jardin, une cuisine équipée de meuble bas et haut en chêne, lave vaisselle, four, micro onde accès extérieur par une porte fenêtre côté jardin ,  
A l'étage: deux chambres de 14 et 16 m2 avec placards coulissants , un dressing, une salle d'eau avec douche hydromassant, un meuble avec vasque, wc  
Un grenier avec sol en dur possibilité d'aménager  
A l'extérieur: une terrasse avec dalle au sol , un puits, une annexe avec ouverture en ovc possibilité de creer une cuisne d'été  
un wc avec lavabo  
Un atelier  
Un garage

