



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1514

• Maison - Bergerac •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6.23 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

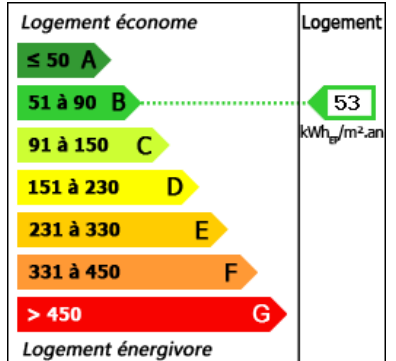
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1985



Charmante maison avec maison d'amis, piscine, terrain de 6,23 hectares, jolie vue, calme

250 m² hab.

62 300 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

424 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1514 •

La maison principale composée de cuisine équipée, 27 m² carrelage au sol,
salon 31.13 m² carrelage au sol, cheminée
WC avec lave mains
Chambre avec moquette 20.90 m² placards, salle de
bains 5.90 m²
Escalier desservant au premier étage
Chambre avec moquette 19.77m²
Chambre 13.30 m² avec moquette
salle de bains 7.02 m²
WC indépendant
placards
couloir desservant :
chambre 21.11 m² avec moquette avec salle de bains
attenante 5.90 m²
Surface habitable 175 m²
Double vitrage
Chauffage électrique
Fosse septique

Piscine Desjoyaux 12 x 5m

Grange restaurée en habitation comprenant grande
pièce à vivre de 64 m² carrelage au sol, cheminée ,
cuisine aménagée de 31.34m², 1 chambre de 22m², 1
salle de bains de 5.38m², dégagement de 4.88m², 1
chambre en mezzanine de 23.54m² surface habitable de
142m²

Chauffage électrique.

Grange/atelier

