



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1535

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison en pierre de 120 m<sup>2</sup>, à restaurer, au coeur du village, idéalement placée pour une habitation ou un commerce ou profession libérale.

120 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

108 000 €

Honoraires: 8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1535 •

Maison de village mitoyenne sur un côté en pierre à restaurer de 79 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (+ un 3ème niveau) qui se compose:

Au rez-de-chaussée :

- entrée sur deux côtés dont une en face d'un parking
- une cuisine et une arrière cuisine,
- un salon avec cheminée d'angle
- une salle à manger

Un escalier en bois avec un hall qui dessert à l'étage :

- un palier, 3 chambres et une salle d'eau w.c.
- un beau grenier aménageable sur toute la surface habitable avec de petites fenêtres.

