



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 154

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 20 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

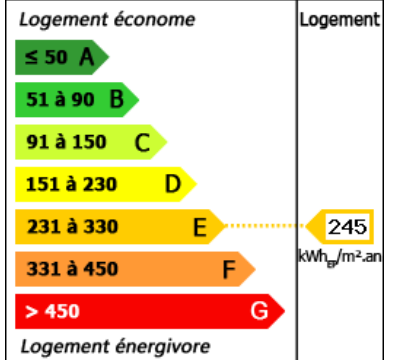
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Agréable maison de village en plein coeur de la bastide de Villeréal d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> environ avec tous les commerces et commodités à proximité immédiate. Maison sur trois niveaux avec une cour extérieure.

110 m<sup>2</sup> hab.

20 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

112 350 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 105 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°154 •

Maison d'habitation d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> environ avec une cour extérieure de 20 m<sup>2</sup> environ.

Au rez de chaussée, l'entrée principale donne sur la salle à manger avec cuisine équipée.

Accès au salon depuis la salle à manger, salon avec une cheminée avec insert à bois.

Au premier étage deux grandes chambres avec une salle d'eau séparée entre les deux.

Au deuxième étage une troisième chambre, une salle d'eau, un espace de rangement.

A l'extérieur une cour de 20 m<sup>2</sup> environ.

